

# ライオンズマンション元住吉第5 大規模修繕工事

## 竣 工 図 書

平成27年9月

管理会社 株式会社東急コミュニティー

施 工 株式会社久保工

# 目 次

1. 工事概要書
2. 工事完成届
3. 工事完成引渡書
4. 工事完成引受書
5. 下地補修範囲図(タイル・躯体)
6. 使用材料一覧表
7. 各種保証書(塗膜・防水)
8. 関係連絡先
9. 工事写真

## 工事概要書

- |         |   |
|---------|---|
| 1. 名称   | ライオンズマンション元住吉第5 大規模修繕工事   |
| 2. 住所   | 神奈川県川崎市中原区井田三舞町7-26   |
| 3. 発注者  | ライオンズマンション元住吉第5 管理組合  |
| 4. 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー   |
| 5. 施工者  | 株式会社久保工   |
| 6. 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上5階建   |
| 7. 工期   | 平成27年5月25日 ～ 平成27年9月2日  |
| 8. 改修内容 | <ul style="list-style-type: none"><li>・外壁塗装面調査及び下地補修</li><li>・外壁タイル面調査及びタイル張替及び雨掛り部吸水防止剤塗布</li><li>・建具(アルミ、スチール)、打継ぎ、長尺シート端部等シーリング打替え</li><li>・外壁吹付け面及び軒天塗装</li><li>・各所鉄部塗装(各住戸玄関枠及びPS扉枠、隔て板、堅樋等)</li><li>・各屋根防水面保護塗装(屋上、4階屋根、3階屋根、1階屋根等)</li><li>・一部ウレタン密着防水(各バルコニー側溝及び巾木、3階庇天端等)</li><li>・各バルコニー床長尺塩ビシート張り</li><li>・1階駐輪場屋根張替え</li><li>・バルコニー避難ハッチ改修(スチールからステンレスに変更 8箇所)</li><li>・1階管理室内トイレ改修</li><li>・1階管理室、倉庫廻り照明器具交換(4台)</li></ul> |

# 工事完成届

平成27年9月2日

ライオンズマンション元住吉第5 管理組合 殿

東京都千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工

代表取締役社長 猪瀬具夫



下記工事は平成27年9月2日に完成致しましたので、お届け致します。

## 記

工事名 ライオンズマンション元住吉第5 大規模修繕工事

工事場所 神奈川県川崎市中原区井田三舞町7-26

工期 自 平成 27年 5月 25日  
至 平成 27年 9月 2日

延 101日

以上

# 工事完成引渡書

平成27年9月2日

ライオンズマンション元住吉第5 管理組合 殿

東京都千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工

代表取締役社長 猪瀬具夫 印



下記工事は完成致しましたので、お引渡し致します。

## 記

工 事 名                   ライオンズマンション元住吉第5 大規模修繕工事

工事場所                   神奈川県川崎市中原区井田三舞町7-26

工    期                   自   平成   27年   5月 25日  
                                  至   平成   27年   9月  2日

延   101日

以上

## 使用材料一覧表

施工範囲	仕様及品番	メーカー	備考
外壁下地補修(ひび割れ0.3mm未満)	セメントフィラー	恒和化学工業(株)	
外壁下地補修(ひび割れ0.3mm以上)	ハンドスモーカー	パルユニット(株)	
外壁下地補修(爆裂欠損部)	Kモルタル(エポキシモルタル)	コニシ(株)	
外壁、床タイル補修	E209(エポキシ樹脂)	コニシ(株)	
外壁タイル塗装(雨掛り部)	浸透性吸水防止材 コスモガード#101P クリア	(株)ネクストウインド	
外壁タイル	45二丁タイル FH-6526-T2 FH-6527-C2 FH-6528-N2(製作)	KY-タイル(株)	備品1400枚(1階階段下)
床タイル	100角タイル AFR/S24	KY-タイル(株)	
外部シール(打継ぎ目地、AW、SD廻り等)	POSシールタイプⅡ アンバー グレー	セメダイン(株)	
//	S750NBノンブリードタイプ アンバー グレー	セメダイン(株)	
外部塗装(各手摺壁、階段室壁、ホーター等)	水性セラミシリコン 19-80L	エスケー化研(株)	
外部塗装(出窓上裏、廊下、バルコニー軒天等)	ノキフレッシュ N-90	エスケー化研(株)	
外部塗装(各鉄部)	エポサビマイルド 白 赤サビ	エスケー化研(株)	
外部塗装(各玄関枠等)	一液マイルドウレタン 19-30B	エスケー化研(株)	
外部塗装(各PS点検口扉枠等)	一液マイルドウレタン 09-70D	エスケー化研(株)	
外部塗装(堅樋)	一液マイルドウレタン 25-90A	エスケー化研(株)	
外部塗装(駐輪場目隠し板、支柱等)	一液マイルドウレタン 25-80A	エスケー化研(株)	
外部塗装(各隔て板)	一液マイルドウレタン 19-85L	エスケー化研(株)	
外部防水(各屋根等)	HCエコブルーフエコトップ グレー	保土谷ハンデックス建材(株)	保護塗装のみ
外部防水(バルコニー巾木側溝、庇天端)	HCエコブルーフ KE-20-A グレー	保土谷ハンデックス建材(株)	
外部防水(バルコニー床面)	タキストロンRA RA-885	タキロン(株)	
駐輪場屋根	ニスクガルバリウム鋼板 クリーム	日鉄住金鋼板(株)	
外部金物(バルコニー)	物干し金物 スイングアームDA452ABN-SV シルバー	(株)ナスタ	209、404、405、406、407
外部金物(廊下)	階数表示板 KSEX950-AA	(株)ナスタ	

平成 27 年 9 月 2 日

## 躯体補修保証書

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合 殿

〒101-0047 千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工 印



下記保証期間中、施工箇所に欠陥等が生じた場合は、下記免責事項の場合を除き、無償で修理いたします。

### 記

工事名称	ライオンズマンション元住吉第 5 大規模修繕工事
現場住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7-26
施工箇所	外壁下地(エポキシ樹脂注入・爆裂欠損補修・クラック補修)
仕様名称	エポキシ樹脂:E-209 爆裂欠損補修:K モルタル(コニシ) クラック補修:ハンドスモーター(パルユニット)
施工面積	別紙(調査報告書確認)
保証期間	平成 27 年 9 月 3 日 より 5 年間

### 免責事項

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他不可抗力による場合。
2. 構造上又は設計上の欠陥に起因する場合。
3. 材料の許容性能を超えて使用された場合。
4. 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
5. 原因究明が通常の方法によっては、困難と認められる場合。
6. 大気汚染、付着物による汚染、引っ掻き等の物理的原因に起因する場合。

以上

平成 27 年 9 月 2 日

## 塗 膜 保 証 書

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合 殿

〒101-0047 千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工 印



下記保証期間中、塗膜の剥離及び著しい変色、退色については下記免責事項の場合を除き、無償で修理いたします。

### 記

工事名称	ライオンズマンション元住吉第 5 大規模修繕工事
現場住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7-26
施工箇所	各所外壁塗装 各所軒天
仕様名称	外壁:水性セラミシリコン(エスケー化研) 軒天:ノキフレッシュ(エスケー化研)
施工面積	外壁:904 m <sup>2</sup> 軒天:671 m <sup>2</sup>
保証期間	平成 27 年 9 月 3 日 より 5 年間

### 免責事項

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他不可抗力による場合。
2. 構造体の変位に起因する場合。
3. 構造上又は設計上の欠陥、旧塗膜に起因する場合。
4. 内部からの水回りによる事故。
5. 当該施工部位以外の発生事故。
6. 引き渡し後の施主及び第三者による保守、改修時に起因する事故。
7. その他不可抗力と認められる事故。

以上

平成 27 年 9 月 2 日

## 塗 膜 保 証 書

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合 殿

〒101-0047 千代田区内神田1-16-10

株式会社 久保工 印



下記保証期間中、塗膜の剥離及び著しい変色、退色については下記免責事項の場合を除き、無償で修理いたします。

### 記

工 事 名 称	ライオンズマンション元住吉第 5 大規模修繕工事
現 場 住 所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7-26
施 工 箇 所	各所鉄部(玄関枠・PS 扉枠・その他)
仕 様 名 称	鉄部:一液マイルドウレタン(エスケー化研)
施 工 面 積	玄関枠:60 箇所 PS 扉枠 60 箇所 その他鉄部
保 証 期 間	平成 27 年 9 月 3 日 より 2 年間

### 免責事項

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他不可抗力による場合。
2. 構造体の変位に起因する場合。
3. 構造上又は設計上の欠陥、旧塗膜に起因する場合。
4. 内部からの水回りによる事故。
5. 当該施工部位以外の発生事故。
6. 引き渡し後の施主及び第三者による保守、改修時に起因する事故。
7. その他不可抗力と認められる事故。

以上

平成 27 年 9 月 2 日

## 防水工事保証書

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合 殿

〒101-0047 千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工 印



下記保証期間中、防水施工箇所に漏水を生じた場合は、下記免責事項の場合を除き、無償で修理いたします。

### 記

工事名称	ライオンズマンション元住吉第 5 大規模修繕工事
現場住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7-26
施工箇所	打継ぎ目地 サッシ廻り他
仕様名称	POS シールタイプ II S750NB
施工面積	約 1750m
保証期間	平成 27 年 9 月 3 日 より 5 年間

### 免責事項

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他不可抗力による場合。
2. 構造上又は設計上の欠陥に起因する場合。
3. 材料の許容性能を超えて使用された場合。
4. 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
5. 入居者又は第三者の故、過失による場合。
6. 原因究明が通常の方法によっては、困難と認められる場合。

以上

平成 27 年 9 月 2 日

## 防水工事保証書

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合 殿

〒101-0047 千代田区内神田1-16-10

株式会社久保工 印



下記保証期間中、防水施工箇所に漏水を生じた場合は、下記免責事項の場合を除き、無償で修理いたします。

### 記

工事名称	ライオンズマンション元住吉第 5 大規模修繕工事
現場住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7-26
施工箇所	バルコニー側溝・巾木 庇天端
仕様名称	ウレタン防水密着工法 2.0mm KE-20-A(保土谷バンデックス)
施工面積	側溝・巾木:359m 庇天端:24 m <sup>2</sup>
保証期間	平成 27 年 9 月 3 日 より 5 年間

### 免責事項

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他不可抗力による場合。
2. 構造体の変位に起因する場合。
3. 構造上又は設計上の欠陥に起因する場合。
4. 防水工事施工後の配管その他工事等に起因する場合。
5. 保証業者以外の業者に施工させたことに起因する場合。
6. 本来の用途以外の使用に起因する場合。
7. 当該施工箇所以外での発生事故に起因する場合。
8. 当該仕様と異なった条件下の施工に起因する場合。
9. 故意または不注意による破損に起因する場合。
10. 漏水の原因究明が、通常の方法によって困難と認められる場合。
11. 裏面記載の維持管理のお願い及び注意事項に反した使用・維持に起因する場合。

以上

## ウレタン塗膜防水 維持管理のお願い

防水性能を長期にわたって維持する為に、次の管理をお願いします。

1. 定期的に点検を行って、飛来物や排水溝、排水口の泥等の詰まりを除去し、水溜まりの無いようにして下さい。
2. 保護の塗料が薄くなっている、剥離を起こしている、ひび割れがある等の異常が認められた場合は、施工業者に連絡して下さい。
3. 保護の塗料は劣化の状況に応じて、3～5年毎に塗り替えを行うことをお勧め致します。この際の塗装は有償の工事となる事を予めご了承ください。

## ウレタン塗膜防水 使用上の注意事項

1. 歩行する場合は必ずゴム底の履物、またはスリッパを使用して下さい。ハイヒールやスパイクシューズ等で歩行すると、防水層を損傷します。
2. 火気を使用しないで下さい。タバコの吸い殻の投げ捨てや花火をすると、防水層に穴のあく原因となります。
3. 溶剤、ガソリン、不凍液等の薬品をこぼさないで下さい。防水層が軟化し、膨れや剥がれを生じる原因となります。
4. 重量物を引きずったり、落としたりしないで下さい。
5. 椅子、テーブル等を置く場合は、脚をゴム等で保護して下さい。
6. ゴルフや一輪車の練習は行わないで下さい。
7. 犬、兎、鶏等のペットは飼わないで下さい。糞尿は防水層を損傷させます。
8. 洗浄には中性洗剤以外の洗剤は使用しないで下さい。
9. クーリングタワーに使用する防藻剤は種類によって防水層を劣化させますのでご注意下さい。
10. 表面が水で濡れている場合は、滑りやすいので注意して下さい。

## 関係連絡先

工事名 : ライオンズマンション元住吉第5大規模修繕工事

施工業者名 株式会社 久保工  
〒101-0047 千代田区内神田1-16-10  
電話番号 03-3259-9315  
営業担当 畠山 謙  
工事担当 大西 洋行

協力業者 江東 株式会社  
〒130-0011 東京都墨田区石原2-13-10  
電話番号 03-5619-1992  
担 当 迫 太一

株式会社 城北通信サービス  
〒114-0012 東京都北区田端新町1-14-6  
電話番号 03-3800-0015  
担 当 上野 友久

三栄 株式会社  
〒130-0011 東京都墨田区石原1-39-1  
電話番号 03-3624-5494  
担 当 石橋 昌治