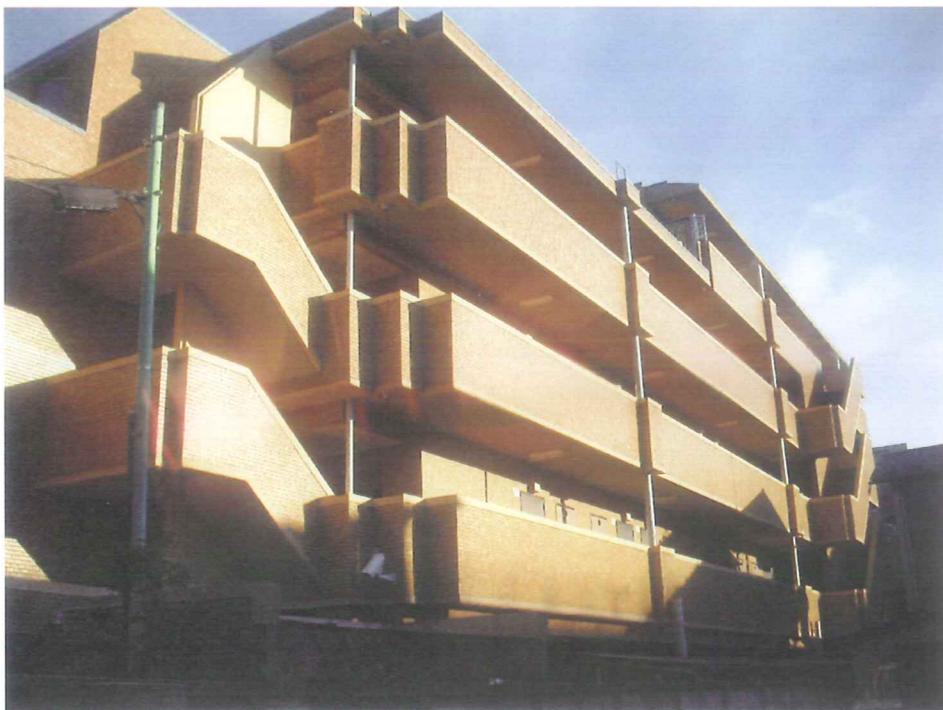


ライオンズマンション元住吉第5大規模修繕工事

工事説明資料



CONTENTS

- 1 施工・現場運営について
- 2 工事工程表
- 3 施工管理体制
- 4 居住者様とのコミュニケーション
- 5 広報計画について
- 6 施工側からのお願い注意事項Ⅰ
- 7 施工側からのお願い注意事項Ⅱ

2015年 5月21日

施工者 株式会社 久保工

施工・現場運営について

1. 工事の期間

平成27年5月25日～平成27年8月31日 予定 (約3ヵ月)

作業時間 8:30～18:00 (日曜・祭日は休日と致します。)

*長期にわたり天候不順が続いた場合は、工事の期間に変動があることをご了承ください。

2. 工事の範囲

- ・ 直接仮設工事 建物周囲に足場を架けネットにて飛散防止養生致します。
- ・ 躯体・タイル補修工事 外壁(躯体面・タイル面)の調査を行い、ヒビ割れ、爆裂等を振動ドリル或いはパワースタンプを使用して切除し、珪藻土樹脂の注入等により、表面を平滑に仕上げます。欠損、浮きタイル等を珪藻土樹脂注入及び貼り替えます。
- ・ シーリング工事 打継ぎ目地、誘発目地、スチール枠廻り、アルミサッシ廻り等のジョイント打替を行います。
- ・ 塗装(外壁・鉄部)工事 パルコ-手摺内壁、廊下手摺内壁、玄関枠の塗り替えを行います。
- ・ 防水工事 屋上(5階屋根)、4階屋根、3階屋根、1階屋根の補修及び保護塗装を行います。
- ・ その他工事 各所パルコ-床は、長尺塩ビシートを新規に張ります。
1階駐輪場の屋根張替を行います。

3. 施工計画書の作成および施工体制

1) 上記各工事については施工計画書を作成致します。

工事着手前に発注者様に提出・承認を受け、打ち合わせを密にしながら施工いたします。

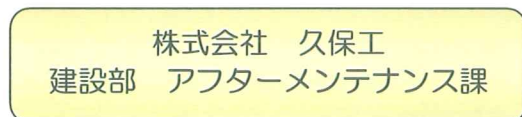
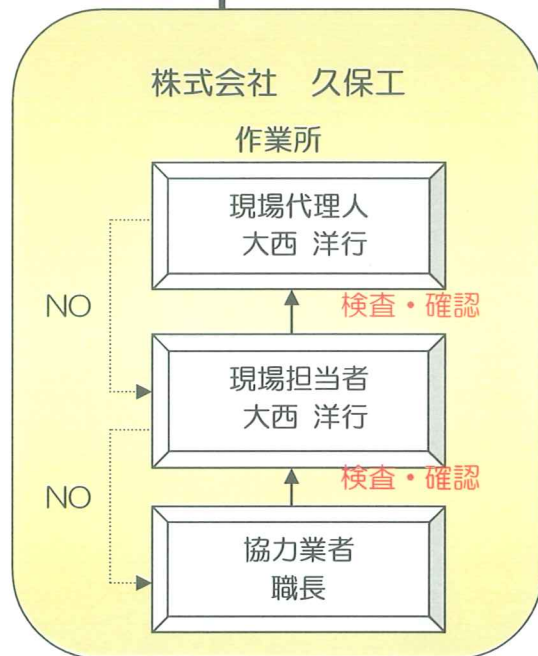
2) 現場担当者が、施工管理及び皆様との打ち合わせを行います。

工事工程表

工事件名	ライオンズマンション元住吉第5 大規模修繕工事		2014年3月25日 作成		作 成 者	株 式 会 社 久 保 工																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
工事場所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町7ー26		確 認			東京都 千代田区 内神田1ー16ー10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
工 期	自：平成27年5月25日～至：平成27年8月31日					TEL：（03）3259ー9315 FAX：（03）3293ー4536																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
工事内容	月	5月							6月							7月							8月							9月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	日	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火

施工管理体制

品質管理体制



検査員選任

検査員

検査実施
是正実施・確認

社内安全パトロール

検査立会依頼・結果報告

検査立会・是正指示・確認

ご案内・検査実施
補修実施・結果報告

立会・是正指示・確認

安全管理体制



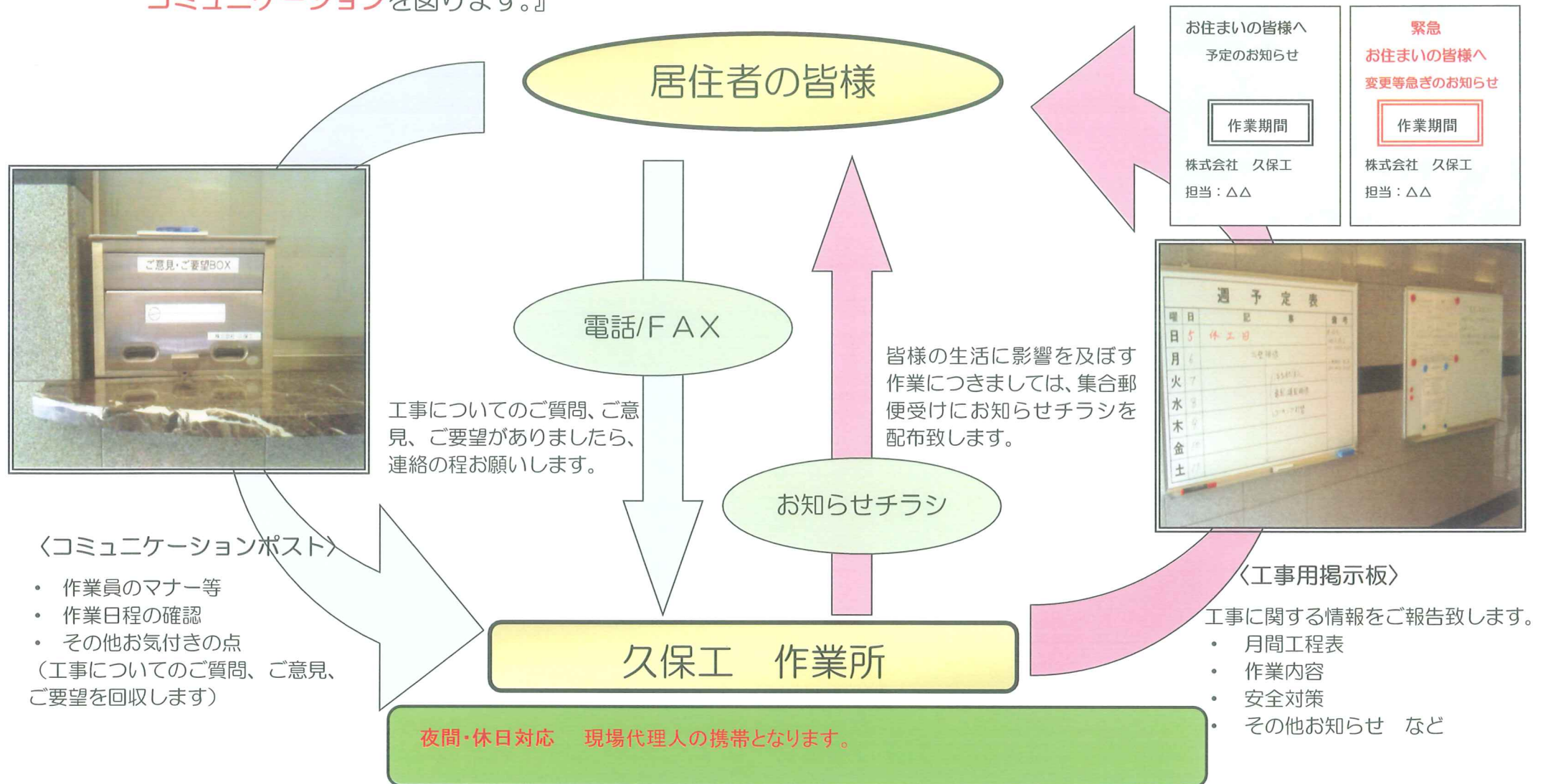
安全委員

協力会社安全担当

ライオンマンション元住吉第5 管理組合
株式会社東急コミュニティー

居住者様とのコミュニケーション

『コミュニケーションポスト及び工事用掲示板の設置やお知らせチラシの配布により居住者の皆様との
コミュニケーションを図ります。』



広報計画について

皆様にご迷惑をお掛けする作業は、**10日前までに**各戸にお知らせチラシを配布致します。

変更等が生じる場合には、**前日までに**再度お知らせチラシを配布させていただきます。

〈通常のお知らせチラシ サンプル〉

お住まいの皆様へ

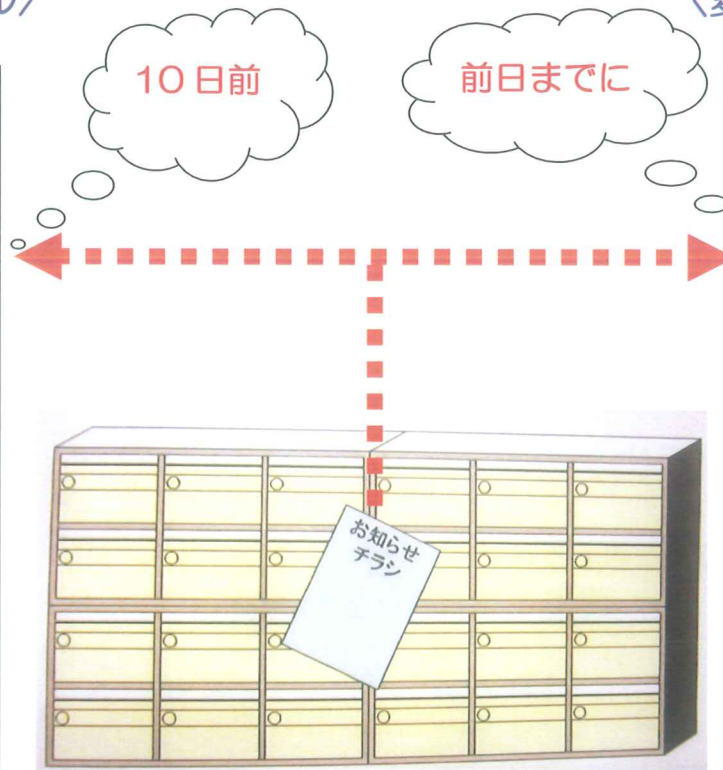
〇〇〇号室のサッシュ取替工事に入らせて頂きます…

作業期間：平成 年 月 日()
～ 月 日()

株式会社 久保工
担当：△△

10日前

前日までに



〈変更等急ぎのお知らせチラシ サンプル〉

緊急

お住まいの皆様へ

緊急時は
赤文字です

〇月〇日の工事予定ですが、天候不順のため、**変更**をお願い致します…

作業期間：平成 年 月 日()
～ 月 日()

株式会社 久保工
担当：△△

施工側からのお願い注意事項 I

工事中の安全第一を遵守し、また円滑に工事を進めるために、工事中、施工業者から居住者の皆様にお問い合わせがございませう。主な事項を下記に挙げさせていただきます。

1. 各戸バルコニー塗装工事・防水工事にあたって

①バルコニー内の荷物の移動

下地補修時から塗装工事・防水工事完了までバルコニー内の荷物を室内等にて保管をお願い申し上げます。10日以上の上裕を持って事前にお願ひのチラシを投かんさせていただきます。

②窓の網戸取り外しについて

下地補修工事時より塗装工事完了まで、網戸保護シートを配布しますので、居住者様で網戸を一時取り外して宅内で保管くださいますようお願いいたします。また、塗装時は窓に目張りをするので開閉が出来なくなります。換気にご注意下さい。

③エアコン及び給湯器の使用制限について

エアコンは、配管を繋げたまま作業を行います。但し補修・塗装工事中はシート養生を行いますので、作業中の昼間の使用は控えて頂くようお願いいたします。夜間は養生を撤去しますので、ご使用頂けます。

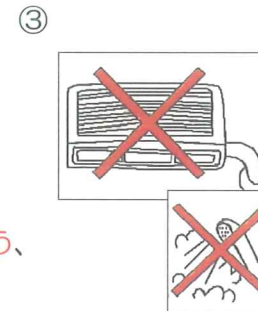
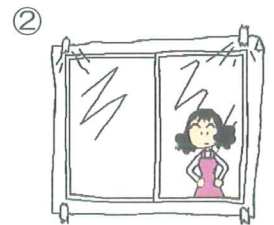
④洗濯物干しについて

足場架けから足場解体までの間、洗濯物が汚れるおそれがありますので、洗濯物は室内に干して頂きますよう、お願い申し上げます。

洗濯物情報については、1階エントランスボードに1週間の予定を掲示しますので、ご確認願ひます。

⑤高圧水洗浄時のご注意

外壁の高圧水洗浄工事をする場合は、窓のサッシを必ず閉めて下さい。少しでも隙間があると室内に水が入ってしまいます。



施工側からのお願い注意事項 Ⅱ

2. 連絡事項（安全面）にあたって

①歩行にはご注意ください

エントランスホールや廊下の床をシートやベニヤ板で養生します。
つまづいたり滑って転んだりしないよう、ゆっくりと歩いて下さい。特に、お子様やお年寄りにはご注意ください。

②換気にご注意下さい

塗装期間中は、塗料の臭いがお部屋に充満する事があります。小鳥等ペットをお飼いになっている方は、特に換気にはご注意ください。また、長時間ご不在だった場合は、帰宅時に十分換気して下さい。

③玄関枠の塗装時について

玄関枠の塗装時は、ご在宅下さい。
又、塗装完了後 4～6 時間は、ドアチェーンを掛けた上で、扉は閉めないで下さい。

④お知らせチラシを配布致します

該当する部屋に関することや、特に皆様にとって頂きたいことなどについては、各戸へのチラシ配布によりご連絡します。

⑤ペンキ塗りたてにご注意下さい

ペンキが塗り終わっても「ペンキぬりたて」の表示がある場合は、触らないで下さい。
又、触れたりキズがついた場合には、工事担当者までお知らせ下さい。

