

あ

ライオンズマンション元住吉第5管理組合 第25期内臨時総会議事録



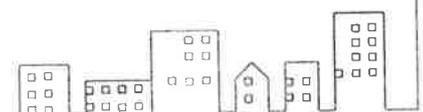
〈日時〉 平成27年3月15日(日) 19時00分から21時00分まで

〈場所〉 白碗竹快樓 赤坂店 (バイワンジューカイロウ アカサカテン)
(所在地: 東京都港区赤坂4-2-8)



〈議事〉

第1号議案 アンテナ基地局の設置及び一般会計予算修正に関する件
報告事項 大規模修繕工事実施に関する件



第25期内臨時総会議事録

1. 日 時 平成27年3月15日(日) 19時00分から21時00分まで

2. 場 所 白碗竹快樓 赤坂店 (バイワングルーカイロウ アカサカテン)
(所在地:東京都港区赤坂4-2-8)

3. 開 会

定刻、竹内理事長が管理規約第43条(理事長)第5項の規定に基づき本総会の議長となり、開会宣言をしてライオンズマンション元住吉第5管理組合第25期内臨時総会を開会した。

4. 総会成立の確認

議長が、組合員の出席状況について次の通り報告を行い、本総会が管理規約に定める要件を満たして有効に成立する旨、報告が行われた。

	組合員数	対組合員総数	議決権数	対議決権総数
総組合員	60	—	60	—
本人出席	4	6.7%	4	6.7%
委任状提出	12	20.0%	14	20.0%
議決権行使書提出	19	31.6%	15	31.6%
合 計	35	58.3%	35	58.3%

同席者:管理会社 (株)東急コミュニティー 田園都市東支店 横田氏

5. 議事録署名人の指名

議長は、管理規約に基づく本総会の議事録署名人として、中込理事、石母田監事を指名した。

6. 議 事

第1号議案 アンテナ基地局の設置及び一般会計予算修正に関する件

議長の指名により、(株)東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、アンテナ基地局の設置及び一般会計予算修正について説明が行われた。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 33	(本人出席 4	・委任状 12	・議決権行使書 17)
賛成議決権数	合計 33	(本人出席 4	・委任状 12	・議決権行使書 17)
反対組合員数	合計 2	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 2)
反対議決権数	合計 2	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 2)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・委任状 0	・議決権行使書 0)

報告事項 大規模修繕工事実施に関する件

議長より総会資料に基づき、大規模修繕工事の実施について報告を行った。本件については、管理会社の協力を得ながら、事故等がなきよう進めることを確認した。

その他

議事終了後、出席組合員にて以下のとおり意見交換を行った。

① 総会出席者及び出欠票提出数の向上について

総会への参加を促すため、様々な対策を講じて来たが、参加者が増えない状況であるため、視点を変えた対策を検討する必要があることを確認した。

遠方の組合員が総会に参加することは現実的に厳しい状況であるが、出欠票の提出は全組合員が同じ条件であることから、まずは、出欠票を提出しない組合員に対する注意喚起を促すことが必要であるという点で意見の一致を見た。

② 入居者の現状把握について

主に、賃貸に出している区分所有者についての問題であるが、入居者が変わった場合に管理会社宛に連絡が届かないことが多いため、管理上、居住者の現況が把握できていない状況であることを確認した。

当管理組合のホームページにおいて所有者（入居者）が記入するフォームがあるため、当該書類の提出を徹底させるための対応について引き続き検討することとした。

ここに、議事の経過の要領及び結果を証するため、管理規約に基づき本議事録を作成し、議長及び議事録署名人は以下に署名押印する。

平成27年3月15日

名称：ライオンズマンション元住吉第5管理組合

議長

竹内 郁介



議事録署名人

中込 小枝子



議事録署名人

石田 幸

