

ライオンズマンション元住吉第5管理組合

第25回通常総会議事録

〈 日 時 〉 平成27年11月15日（日） 12時00分から13時40分まで

〈 場 所 〉 白碗竹快樓 赤坂店（パイワンジューカイロウ アカサカテン）
（所在地：東京都港区赤坂4-2-8））

〈 議 事 〉

第1号議案 第25期事業報告及び収支決算報告に関する件

第2号議案 第26期事業計画及び収支予算並びに

第27期収支予算成立までの経過措置に関する件

第3号議案 管理組合役員改選に関する件

報 告 事 項 大規模修繕工事について



第25回通常総会議事録

1. 日 時 平成27年11月15日(日) 12時00分から13時40分まで

2. 場 所 白碗竹快樓 赤坂店(バイワンジューカイトウ アカサカテン)
(所在地:東京都港区赤坂4-2-8)

3. 開 会

定刻、竹内理事長が管理規約第43条(理事長)第5項の規定に基づき本総会の議長となり、開会宣言をしてライオンズマンション元住吉第5管理組合第25回通常総会を開会した。

4. 総会成立の確認

議長が、組合員の出席状況について次の通り報告を行い、本総会が管理規約に定める要件を満たして有効に成立する旨、報告が行われた。

	組合員数	対組合員総数	議決権数	対議決権総数
総組合員	60名	—	60個	—
本人出席	5名	8.3%	5個	8.3%
委任状提出	13名	21.7%	13個	21.7%
議決権行使書提出	20名	33.3%	20個	33.3%
合 計	38名	63.3%	38個	63.3%

同席者:管理会社 (株)東急コミュニティー 田園都市東支店 横田氏

5. 議事録署名人の指名

議長は、管理規約に基づく本総会の議事録署名人として、中込理事、平川理事を指名した。

6. 議 事

第1号議案 第25期事業報告及び収支決算報告に関する件

議長の指名により、(株)東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、第25期事業報告及び収支決算報告について説明が行われた。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 38	(本人出席 5	・ 委任状 13	・ 議決権行使書 20)
賛成議決権数	合計 38	(本人出席 5	・ 委任状 13	・ 議決権行使書 20)
反対組合員数	合計 0	(本人出席 0	・ 委任状 0	・ 議決権行使書 0)
反対議決権数	合計 0	(本人出席 0	・ 委任状 0	・ 議決権行使書 0)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席 0	・ 委任状 0	・ 議決権行使書 0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席 0	・ 委任状 0	・ 議決権行使書 0)

第2号議案 第26期事業計画及び収支予算並びに第27期収支予算成立までの経過措置に関する件

議長長の指名により、(株)東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、第26期事業計画及び収支予算並びに第27期収支予算成立までの経過措置について説明が行われた。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 38	(本人出席	5	・ 委任状	13	・ 議決権行使書	20)
賛成議決権数	合計 38	(本人出席	5	・ 委任状	13	・ 議決権行使書	20)
反対組合員数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
反対議決権数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)

第3号議案 管理組合役員改選に関する件

議長より総会資料に基づき、管理組合役員候補者が紹介された。質疑、意見を求めたところ、特に質疑等がないため、本議案を議場に諮ったところ、賛成多数により本議案は承認された。なお、役職について互選した結果、以下のとおり決定した。

賛成組合員数	合計 38	(本人出席	5	・ 委任状	13	・ 議決権行使書	20)
賛成議決権数	合計 38	(本人出席	5	・ 委任状	13	・ 議決権行使書	20)
反対組合員数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
反対議決権数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
棄権組合員数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)
棄権議決権数	合計 0	(本人出席	0	・ 委任状	0	・ 議決権行使書	0)

【第26期理事会役員（敬称略）】

役 職	氏 名
理 事 長	竹内 郁介
副 理 事 長	中込 小枝子
理 事	表 匡聡
理 事	平川 洋
監 事	石母田 豊

報告事項 大規模修繕工事について

議長長の指名により、(株)東急コミュニティー横田氏から総会資料に基づき、大規模修繕工事が無事に完工した旨、報告が行われ、確認した。

そ の 他

議事終了後、出席組合員にて以下のとおり意見交換を行った。

①防災備蓄用品の整備について

近い将来、関東地域においても大地震が発生するという予測がある。地震が発生した場合、行政等も含め被災していることから、支援を期待することは難しいため、マンションの防災対策と

して、保存食や簡易トイレなどの防災備蓄用品を整備してはどうか。

また、防災対策とは関連しないが、居住者の方がより安心して生活できるようにするため、AEDを設置することを検討してはどうか。

本件については、今期の理事会での検討課題として審議を行うこととした。

ここに、議事の経過の要領及び結果を証するため、管理規約に基づき本議事録を作成し、議長及び議事録署名人は以下に署名押印する。

平成27年11月15日

名 称 : ライオンズマンション元住吉第5管理組合

議 長

竹 俣 郁 介



議事録署名人

中 込 小 枝 子



議事録署名人

平 川 洋



