

平成24年11月2日

ライオンズマンション元住吉第5管理組合  
組 合 員 各 位

ライオンズマンション元住吉第5管理組合  
理事長 竹内 郁介

## 第22回 通常総会開催のご案内

拝 啓

皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、早速ですが、ライオンズマンション元住吉第5管理組合規約第43条（総会）に基づき、通常総会を下記のとおり開催致しますので、第44条（招集手続）によりご通知致します。本総会は、私達の共有財産を維持管理するための方策等を決定する重要な集会ですので、是非ご出席下さいますようお願い致します。

敬 具

■同封の「出欠票」は、平成24年11月12日（月曜日）までに、同封の返信用封筒にて株式会社東急コミュニティー宛ご返信（期日必着）下さい。

■なお、本総会が成立するための定足数は、管理規約第48条（総会の会議及び議事）により議決権総数の半数以上を有する組合員の出席と定められておりますので、当日ご出席願えない場合は、お手数ながら本総会の議案書をご検討下さいまして、同封の委任状または議決権行使書に必要事項をご記入いただき、ご署名ご捺印のうえ、出欠票用紙と併せてご提出下さるようお願い致します。

※多くの皆様にご出席頂ける様、ご本人様とご同伴者様1名様まで出席を認めます。（但し、ご同伴者様につきましては議決権はありません。）

※組合員の皆様との懇親会を兼ねた総会となりますので、是非ご参加下さい。（お食事のご用意を致します）。

記

1. 日 時 平成24年11月17日（土曜日） 12時00分より

2. 場 所 511（住所：東京都港区赤坂4-3-28ディアプラザ赤坂B1）

### 3. 会議の目的

第1号議案	第22期事業報告及び収支決算報告に関する件
第2号議案	植栽の植え替えに関する件
第3号議案	防犯カメラの更新に関する件
第4号議案	ゴミ置場扉の改修に関する件
第5号議案	第23期事業計画及び収支予算並びに第24期収支予算成立までの経過措置に関する件
第6号議案	管理組合役員改選に関する件

※緊急のご連絡先につきましては、

東急コミュニティー横田（携帯 080-2074-1958）までお願い致します。

以 上

東京府立第一高等学校

東京府立第一高等学校

## 内閣の閣議を論ずる (四三三)

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

事項	閣議の結果
内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
これは、民主主義の原則に反するものである。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。	閣議の結果は、極めて秘密的である。
これは、民主主義の原則である。	閣議の結果は、極めて秘密的である。

内閣の閣議は、その性質上、極めて秘密的である。この秘密性は、内閣の機能を十分に發揮させるために必要である。然るに、この秘密性が、國民の知るべき事實を隠蔽し、國民の意見を尊重しないものがある。これは、民主主義の原則に反するものである。内閣の閣議は、國民の利益を代表するものである。したがって、内閣の閣議の内容は、國民に公開されるべきである。これは、民主主義の原則である。

## 出 欠 表

ライオンズマンション元住吉第5管理組合  
理事長 竹内 郁介 殿

平成24年11月17日(土)開催のライオンズマンション元住吉第5管理組合第22回通常総会に、  
(どちらかに○印をお付け下さい。)

1. 出 席 します。  
(出席の場合でも念のため委任状または議決権行使書をご提出下さい。当日出席された場合、委任状または議決権行使書は無効とさせていただきます。)
2. 欠 席 します。(欠席の場合には、委任状または議決権行使書も併せてご提出ください。)

平成24年11月 日 \_\_\_\_\_ 号室

お名前 (議決権行使者) \_\_\_\_\_ 印

## 委 任 状

ライオンズマンション元住吉第5管理組合  
理事長 竹内 郁介 殿

私は、平成24年11月17日(土)開催のライオンズマンション元住吉第5第22回通常総会において、代理人を \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_ 氏 (代理人の記載なき場合は、議長に一任と致します。) と定め、議決権を行使することに関する一切の権限を委任致します。なお、議案に対し修正案ないし動議 (議事進行等に関連する動議を含む。) が提出された場合に議決権を行使することに関する一切の権限についても委任致します。

平成24年11月 日 \_\_\_\_\_ 号室

お名前 (議決権行使者) \_\_\_\_\_ 印

以下は、書面により賛成・反対の意思表示をする方のみ使用する欄です。上の委任状により委任される方は記入不要です。

## 議決権行使書

ライオンズマンション元住吉第5管理組合  
理事長 竹内 郁介 殿

私は、都合により、平成24年11月17日(土)開催のライオンズマンション元住吉第5管理組合第22回通常総会に出席できませんので、本書をもって下記のとおり議決権を行使致します。

第1号議案	第22期事業報告及び収支決算報告に関する件	賛成	・	反対
第2号議案	植栽の植え替えに関する件	賛成	・	反対
第3号議案	防犯カメラの更新に関する件	賛成	・	反対
第4号議案	ゴミ置場扉の改修に関する件	賛成	・	反対
第5号議案	第23期事業計画及び収支予算並びに 第24期収支予算成立までの経過措置に関する件	賛成	・	反対
第6号議案	管理組合役員改選に関する件	賛成	・	反対

平成24年11月 日 \_\_\_\_\_ 号室

お名前 (議決権行使者) \_\_\_\_\_ 印

- 議決権行使書にて議決権を行使される方は、賛成・反対どちらかに○印をお付け下さい。
- 議決権行使書は、委任状に優先するものとして取り扱いますのでご注意ください。

必要箇所にご署名、ご捺印のうえ、平成24年11月12日(月曜日)までに、同封の返信用封筒にて株式会社東急コミュニティー宛ご返信(期日必着にて)願います。

題 名

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

第 一 号

第 一 号

第 一 号

題 名

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

第 一 号

第 一 号

第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

題 名

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

第 一 号

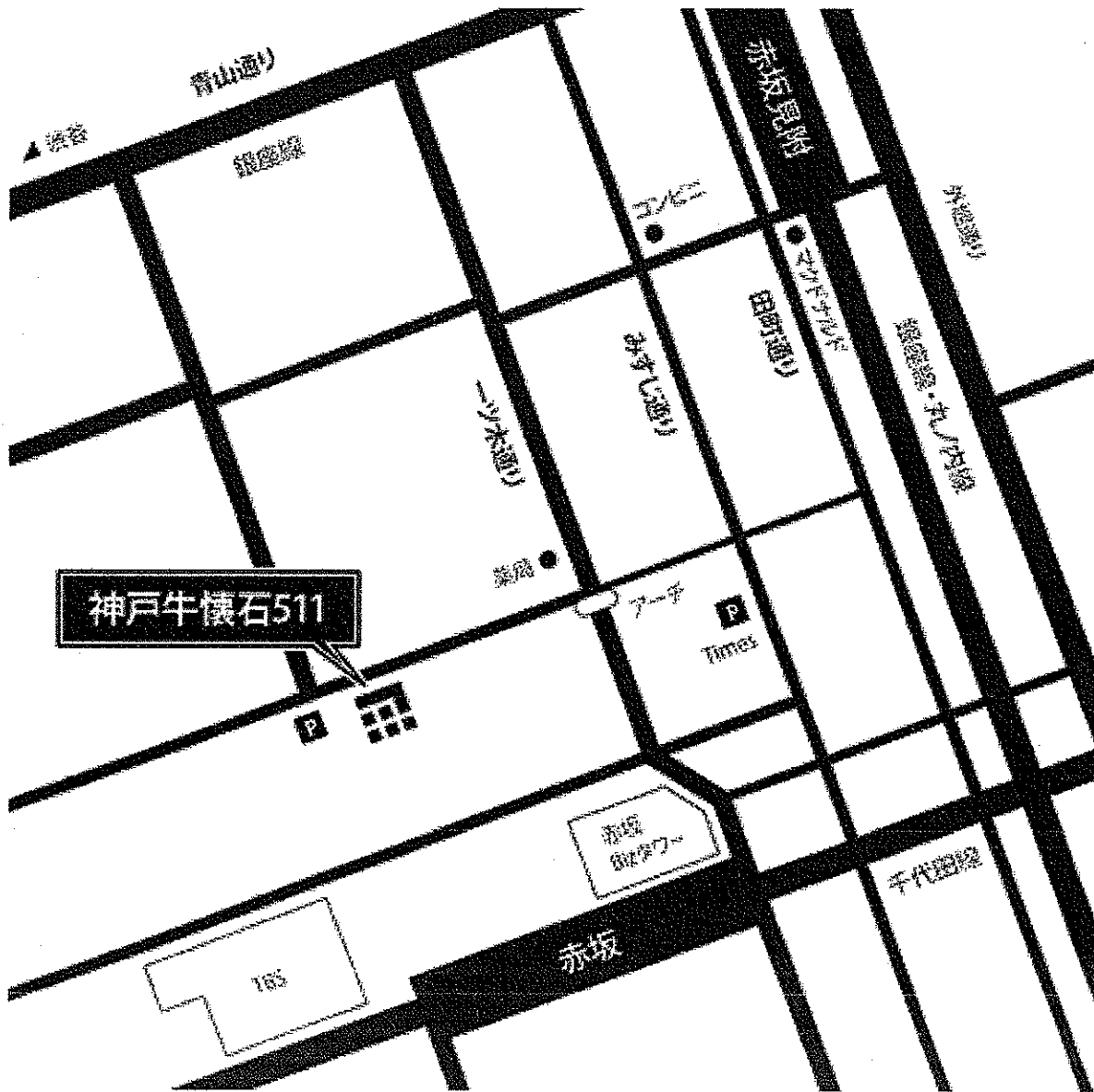
第 一 号

第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

日本銀行の支店開設の件  
附 録 第 一 号

## 会場(511)までのアクセス



### <交通機関をご利用の方>

#### 1. 地下鉄千代田線「赤坂」駅から徒歩4分

赤坂駅1番出口より、一ツ木通りを赤坂見附方面に直進。白いアーチをくぐり左折、50m先の左手になります。

#### 2. 地下鉄銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅から徒歩4分

赤坂見附駅ベルビー赤坂口より、田町通り、みすじ通りを越え、一ツ木通りを赤坂方面に直進。白いアーチのすぐ手前を右折、50m先の左手になります。



この図は、機械の設計図である。図中に示すように、部品は複数の面によって構成されている。各部品の寸法や位置関係は、図中の線と数字によって明確に示されている。また、図の右側に、各部品の名称や仕様に関する説明が記載されている。この図は、製造工程における重要な参考資料となる。また、図の下部には、この図の作成者や日付に関する情報が記載されている。

【理事の挨拶】（略）

（略）

（略）

（略）

## ライオンズマンション元住吉第5

（略）

【理事の挨拶】（略）

（略）

## 第22回 通常総会

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

（略）

## 《 議案説明書 》

### 【第1号議案 第22期事業報告及び収支決算報告並びに監査報告に関する件】

平成23年9月1日～平成24年8月31日までの第22期事業報告及び収支決算報告（一般会計、修繕積立金会計）について審議致します。（3～8頁参照）

＜主な収支の差異について＞

#### ・一般会計

駐車場使用料収入 → 稼働減少の為（平成23年12月から平成24年7月まで2台/3台の稼働。以降、全区画稼働中）

管理委託費 → 直結直圧方式への変更に伴う減額分

損害保険料 → 料率改定が行われたが、5年契約で付保し、長期割引の適用を受けた為

電気料 → 電気料金の減少の他、東日本大震災以降の節電対策によるもの

雑費 → ホームページの作成費並びに月額使用料を計上していなかった為

#### ・修繕積立金会計

ゴミ置場改修工事 → 費用対効果を考慮し実施見送ったため

以上

### 【第2号議案 植栽の植え替えに関する件】

今期理事会では、エントランス付近の植栽（キンモクセイ）が著しく成長しており、2階住戸の出窓付近や隣地との敷地境界を越境していること。また、開花の時期が終わったのち、マンション周辺に花が散ってしまい、近隣住民の方にご迷惑がかかってしまっている状況下にあることから、植栽の植え替えについて検討して参りました。エントランスは、居住者並びに訪問者が必ず通行する場所であり、マンションの「顔」となる場所です。エントランス付近の景観を改善し、マンションの印象を良くすることにより、資産価値の維持、向上に繋がると判断し、植栽の種類や配置を変更し植え替えることとしました。

つきましては、別紙の通り植栽を植え替えることを提案致しますので、ご承認下さい。（9頁参照）

作業内容：エントランス付近植栽植え替え作業

※既存の植栽を撤去、処分し、新たな樹木を新設します。

工事費用：金362,250円（税込）

作業業者：株式会社 今井造園

備考：実施時期については、理事会一任とします。

剪定作業を実施するにあたり、通行制限が必要となる場合があります。

以上

### 【第3号議案 防犯カメラの更新に関する件】

当マンションの防犯カメラは、平成17年8月に購入、設置し、現在約7年を経過しております。本年に入り、①数箇所の防犯カメラに不具合が発生し、映像が撮影出来ない状況となっていること、②ハードディスクなどの記録装置も耐用年数を超過していることから、防犯カメラの更新をすることとしました。

つきましては、以下の内容で防犯カメラの更新を行うことを提案致しますので、ご承認願います。

なお、最近、建物内（共用廊下やエントランス付近）において、ゴミの投棄やいたずらなど生活のマナーも低下していることから、防犯力を高める目的で既設の設置箇所より防犯カメラの設置台数を増やすことも視野に入れております。現在、数社より見積もりを取得しておりますが、提案内容を精査したうえ、設置台数や設置箇所及び設置費用などを決定したいと考えておりますので、以下の点などの詳細については、理事会にご一任下さいますようお願い致します。（10～13頁参照）

＜理事会一任事項＞

①設置業者の選定、設置場所（設置台数含む）及び設置費用の決定

②工事に関する通知事項等の伝達、掲示

以上



**【第4号議案 ゴミ置場扉の改修に関する件】**

現在、当マンションのゴミ置場扉は、経年により蝶番が故障し、開閉不良が発生しております。理事会では、扉の材質の変更（アルミなど）や開口部の形状変更について検討して参りました。

ゴミ置場の前面にある通路は①消防法に定める避難通路に該当すること、また、②ゴミ置場は可燃物が搬出される場所であることから、不燃材料（万が一、火災が発生した場合、延焼しないような措置を講じる）で造作しなければならないことから、耐熱性の高い素材である鉄製の扉（既存同様）で改修することとしました。

つきましては、ゴミ置場扉の改修をご提案致しますので、ご承認下さい。（14頁参照）

工事内容：ゴミ置場扉改修工事

工事費用：金450,000円（税込）

※既設の扉を撤去し、扉枠を補強したうえ、新たに扉を新設します。

施工業者：株式会社 東急コミュニティー

以上

**【第5号議案 第23期事業計画及び収支予算**

**並びに第24期収支予算成立までの経過措置に関する件】**

平成24年9月1日～平成25年8月31日までの第23期事業計画及び収支予算について審議を行い、また、第23期収支決算終了後、第24期収支予算成立までの管理業務に要する諸費用の支払いについて、第23期終了前に理事会にて承認された第24期事前予算に示された範囲内において支払いを行うことについて併せて審議致します。（15～17頁参照）

以上

**【第6号議案 管理組合役員改選に関する件】**

第23期管理組合役員（理事及び監事）の改選について審議致します。

当マンション役員選出方法により、次の方々が第23期役員候補者となります。

なお、管理規約の規程により、理事と監事は総会の席上で選任することになります。

〔第23期役員候補者〕 （敬称略）

竹内 郁介

石母田 豊

表 匡聡

中込 小枝子

以上

ライオンズマンション元住吉第5管理組合第22期会計報告書



1-1. 一般会計貸借対照表  
(平成24年8月31日現在)

単位：円

資 産 の 部			負 債 剰 余 金 の 部		
項 目	金 額	備 考	項 目	金 額	備 考
預 金	8,186,605		未精算金	0	
普通預金	8,186,605	三菱東京UFJ銀行			
預 け 金	107,861	東急コミュニティー	未 払 金	673,400	
9/18 返還分	107,861		昇降機設備保守費	35,000	
			修繕費	630,000	
			雑費	8,400	
未収入金	54,800		前 受 金	447,660	
管理費	14,800		管理費	424,120	次月分
駐車場使用料	10,000		駐車場使用料	20,000	"
駐車場敷金	30,000		専用庭使用料	2,910	"
			ルーフバルコニー使用料	630	"
前 払 金	728,718		預り敷金保証金	90,000	
管理委託費	229,950	次月分	駐車場敷金	90,000	
損害保険料	498,768	第23期～26期分			
無形固定資産	92,854				
電話加入権	92,854		剰 余 金	7,959,778	
			当 期	-1,013,944	
			前期繰越	8,973,722	
合 計	9,170,838		合 計	9,170,838	

1-2. 一般会計収支報告書

(自平成23年9月1日～至平成24年8月31日)

単位：円

項 目	決 算	予 算	決算-予算	備 考
収入の部計	5,757,213	5,835,876	-78,663	
管理費	5,260,800	5,260,800	0	438,400×12
駐車場使用料	280,000	360,000	-80,000	
専用庭使用料	34,920	34,920	0	2,910×12
ルーフバルコニー使用料	7,560	7,560	0	630×12
ネット設備電気料	52,614	52,596	18	
自動販売機収入	120,000	120,000	0	10,000×12
受取利息	1,319	0	1,319	
支出の部計	6,771,157	6,209,864	561,293	
管理委託費	2,779,560	2,819,880	-40,320	234,990×4 229,950×8
電気料	800,671	810,000	-9,329	
水道料	14,364	14,994	-630	
損害保険料	124,692	144,990	-20,298	
昇降機設備保守費	420,000	420,000	0	35,000×12
修繕費	2,273,250	2,000,000	273,250	
組合運営費	56,208	0	56,208	
諸税	5,000	0	5,000	
雑費	297,412	0	297,412	
当期剰余金	-1,013,944	-373,988	-639,956	
前期繰越金	8,973,722	8,973,722	0	
剰余金計	7,959,778	8,599,734	-639,956	



2-1. 修繕積立金会計貸借対照表  
(平成24年8月31日現在)

単位：円

資 産 の 部			負 債 剰 余 金 の 部		
項 目	金 額	備 考	項 目	金 額	備 考
預 金	31,861,553		未精算金	0	
普通預金	12,691,991	三菱東京UFJ銀行			
普通預金	83,481	城南信用金庫			
定期預金	9,086,081	三菱東京UFJ銀行			
定期預金	10,000,000	城南信用金庫			
預 け 金	178,700	東急コミュニティー	前 受 金	178,700	
9/18 返還分	178,700		修繕積立金	178,700	次月分
未収入金	6,240				
修繕積立金	6,240				
			剰 余 金	31,867,793	
			当 期	2,229,694	
			前 期繰越	29,638,099	
合 計	32,046,493		合 計	32,046,493	

2-2. 修繕積立金会計収支報告書  
(自平成23年9月1日～至平成24年8月31日)

単位：円

項 目	決 算	予 算	決算-予算	備 考
収入の部計	2,229,694	2,221,390	8,304	
修繕積立金	2,219,280	2,219,280	0	184,940×12
雑収入	0	2,110	-2,110	
受取利息	10,414	0	10,414	
支出の部計	0	2,000,000	-2,000,000	
予備費(ゴミ置場改修工事)	0	2,000,000	-2,000,000	
当期剰余金	2,229,694	221,390	2,008,304	
前期繰越金	29,638,099	29,638,099	0	
剰余金計	31,867,793	29,859,489	2,008,304	

ライオンズマンション元住吉第5管理組合

(会計期間：平成23年9月1日～平成24年8月31日)

項目	平成23年9月1日～平成24年8月31日												単位：円		
	第22期決算	第22期予算	決算-予算	H23/9	H23/10	H23/11	H23/12	H24/1	H24/2	H24/3	H24/4	H24/5		H24/6	H24/7
収入の部計	5,757,213	5,835,876	-78,663	481,940	481,940	481,940	471,940	471,940	472,607	481,174	471,940	471,940	471,940	515,320	482,592
管理費	5,260,800	5,260,800	0	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400
駐車場使用料	280,000	360,000	-80,000	30,000	30,000	30,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	30,000
専用陸使用料	34,920	34,920	0	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910
ルーフバルコニー使用料	7,560	7,560	0	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
ネット設備電気料	52,614	52,596	18	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	43,380	10,000
自動販売機収入	120,000	120,000	0	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	667	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	652
受取利息	1,319	0	1,319												
支出の部計	6,771,157	6,209,864	561,293	342,063	346,700	373,724	472,594	740,207	382,572	542,663	1,534,935	326,800	335,234	409,872	963,793
管理委託費	2,779,560	2,819,880	-40,320	234,990	234,990	234,990	234,990	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950
電気料	800,671	810,000	-9,329	72,073	74,316	70,026	75,518	71,007	84,788	67,503	61,929	53,450	59,490	52,522	58,049
水道料	14,364	14,994	-630	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394
損害保険料	124,692	144,990	-20,298	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
昇降機設備保守費	420,000	420,000	0	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
修繕費	2,273,250	2,000,000	273,250					404,250			1,155,000			84,000	630,000
組合運営費	56,208	0	56,208			33,708			22,500						
諸税	5,000	0	5,000						5,000						
雑費	297,412	0	297,412						2,940	210,210	50,662	8,400	8,400	8,400	8,400
当期剰余金	-1,013,944	-373,988	-639,956	139,877	135,240	108,216	-654	-268,267	90,035	-61,489	-1,062,995	145,140	136,706	105,448	-481,201
前期繰越金	8,973,722	8,973,722	0												
剰余金計	7,959,778	8,599,734	-639,956												

【注 釈】

■損害保険料	平成23年12月	新マンション保険	¥124,692
■修繕費	平成24年1月	宅配ロッカー取付作業	¥404,250
	4月	給水方式変更工事	¥1,155,000
	7月	ELV室内保護マット・床マット代	¥84,000
	8月	オートロック鍵、玄関鍵他交換工事	¥630,000
■総合運営費	平成23年11月	定期総会会場代	¥33,708
	平成24年2月	理事会会場代	¥22,500
■諸税	平成24年2月	管理委託契約書印紙代	¥5,000
■雑費	平成24年2月	理事長名内容証明発行代	¥2,940
	3月	管理室カーテン購入	¥210
	4月	ホームセンター制作料	¥210,000
	4月	自転車シール代	¥33,862
	4月	ホームセンター料(3月分)	¥8,400
	5月	ホームセンター料(4月分)	¥8,400
	5月	ホームセンター料(5月分)	¥8,400
	6月	ホームセンター料(6月分)	¥8,400
	7月	ホームセンター料(7月分)	¥8,400
	8月	ホームセンター料(8月分)	¥8,400

ライオンズマンション元住吉第5管理組合 第22期修繕積立金会計収支報告書

(会計期間：平成23年9月1日～平成24年8月31日)

単位：円

項目	第22期決算		第22期予算		決算-予算		H23/9	H23/10	H23/11	H23/12	H24/1	H24/2	H24/3	H24/4	H24/5	H24/6	H24/7	H24/8	
	収入の部	計	2,229,694	2,221,390	8,304	184,946													184,940
修繕積立金	2,219,280	2,219,280	2,219,280	0	0	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	185,900
受取利息	10,414	0	0	10,414	10,414	6	6,400	855	2,193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,940
雑収入	0	2,110	2,110	-2,110	-2,110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,940
支出の部	0	2,000,000	2,000,000	-2,000,000	-2,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
予備費(ゴミ搬出修工事)	0	2,000,000	2,000,000	-2,000,000	-2,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期剰余金	2,229,694	221,390	2,008,304	2,008,304	0	184,946	184,940	184,940	184,940	184,940	191,340	185,795	187,133	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	185,900
前期繰越金	29,638,099	29,638,099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
剰余金計	31,867,793	29,859,489	2,008,304	2,008,304	0	184,946	184,940	184,940	184,940	184,940	191,340	185,795	187,133	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	185,900

【注釈】

【注釈】

平成24年9月26日

ライオンズマンション元住吉第5管理組合 御中

株式会社 東急コミュニティー  
田園都市東支店

## 預貯金通帳等の保管状況について

平成24年8月31日現在、貴管理組合よりお預かりしている通帳及び証書等は、下記のとおりです。

## 記

No.	会計区分	金融機関	支店	口座種別	形態	口座番号等	満期日
1	一般会計	三菱東京UFJ	東京営業部	普通預金	通帳	6931010	
2	積立金会計	三菱東京UFJ	東京営業部	普通預金	通帳	1834276	
3	積立金会計	三菱東京UFJ	新宿中央	定期預金	通帳	5380553	平成25年3月27日
4	積立金会計	城南信金	元住吉	普通預金	通帳	521929	
5	積立金会計	城南信金	元住吉	定期預金	証書	566950	平成25年1月22日

以上

発行No 13809

平成24年9月26日

ライオンズマンション元住吉第5管理組合 御中

株式会社 東急コミュニティー  
田園都市東支店

## 保険証券等の保管状況について

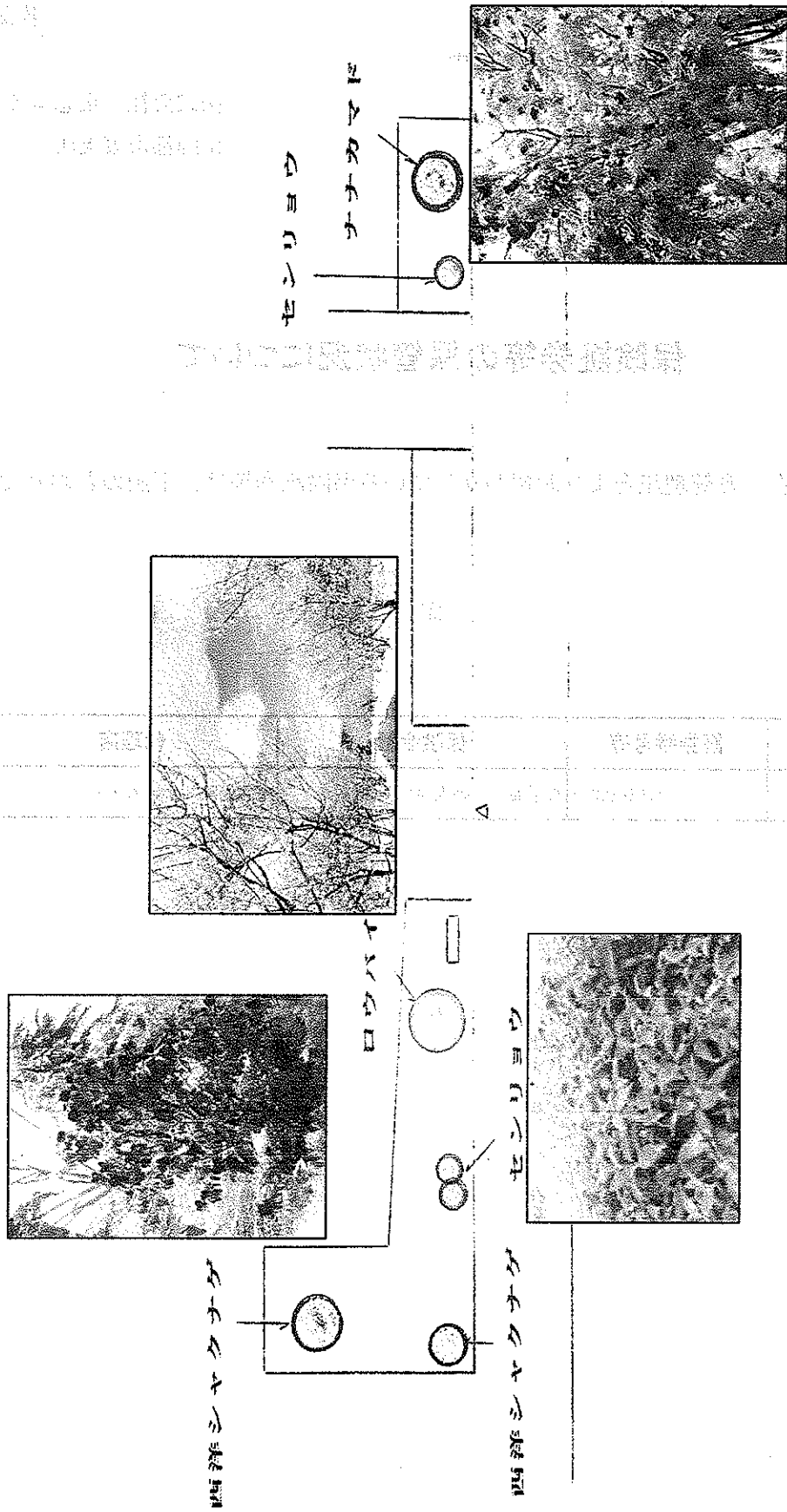
平成24年8月31日現在、貴管理組合よりお預かりしている保険証券等は、下記のとおりです。

記

No.	保険名称	証券番号等	保険会社	代理店	契約満了日
1	新マンション総合	4753680343	東京海上日動火災保険㈱	東急保険コンサルティング㈱	平成29年1月1日

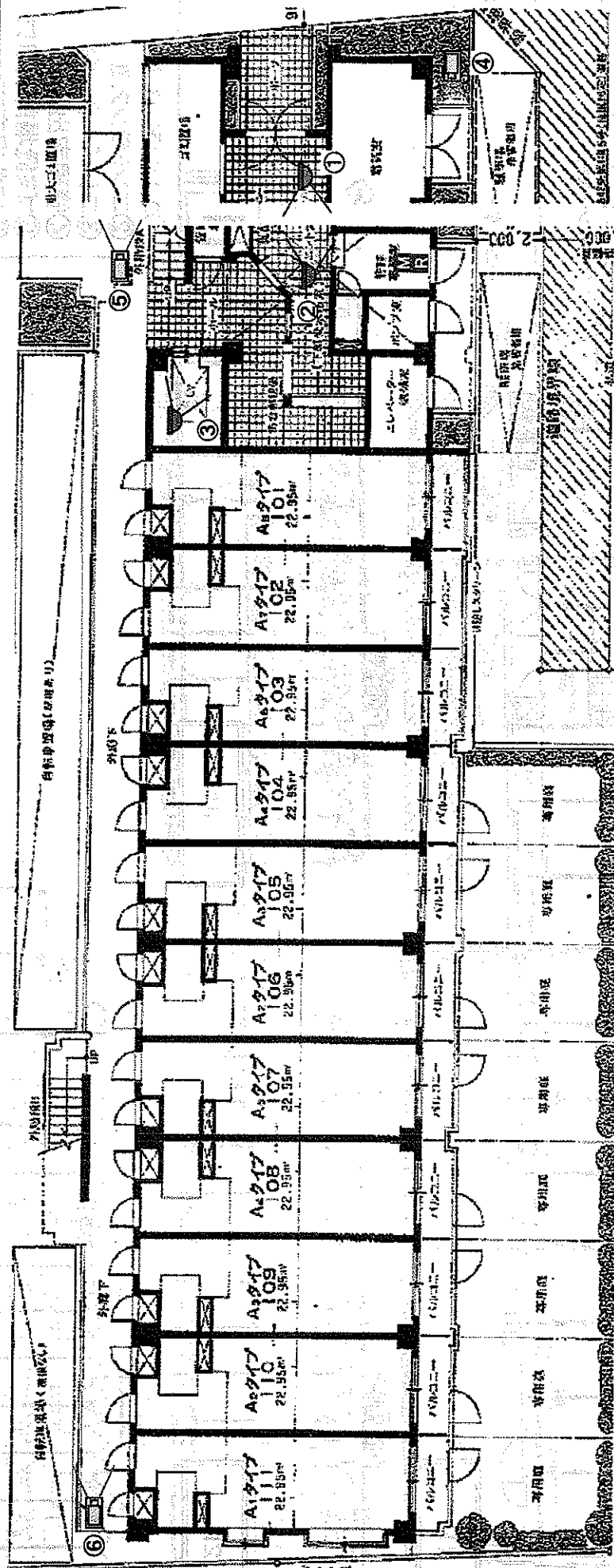
以上

ライオンズマンション元住吉第5 植栽植え替え 略図









# 防犯カメラ：設置場所想定図(Aパターン)



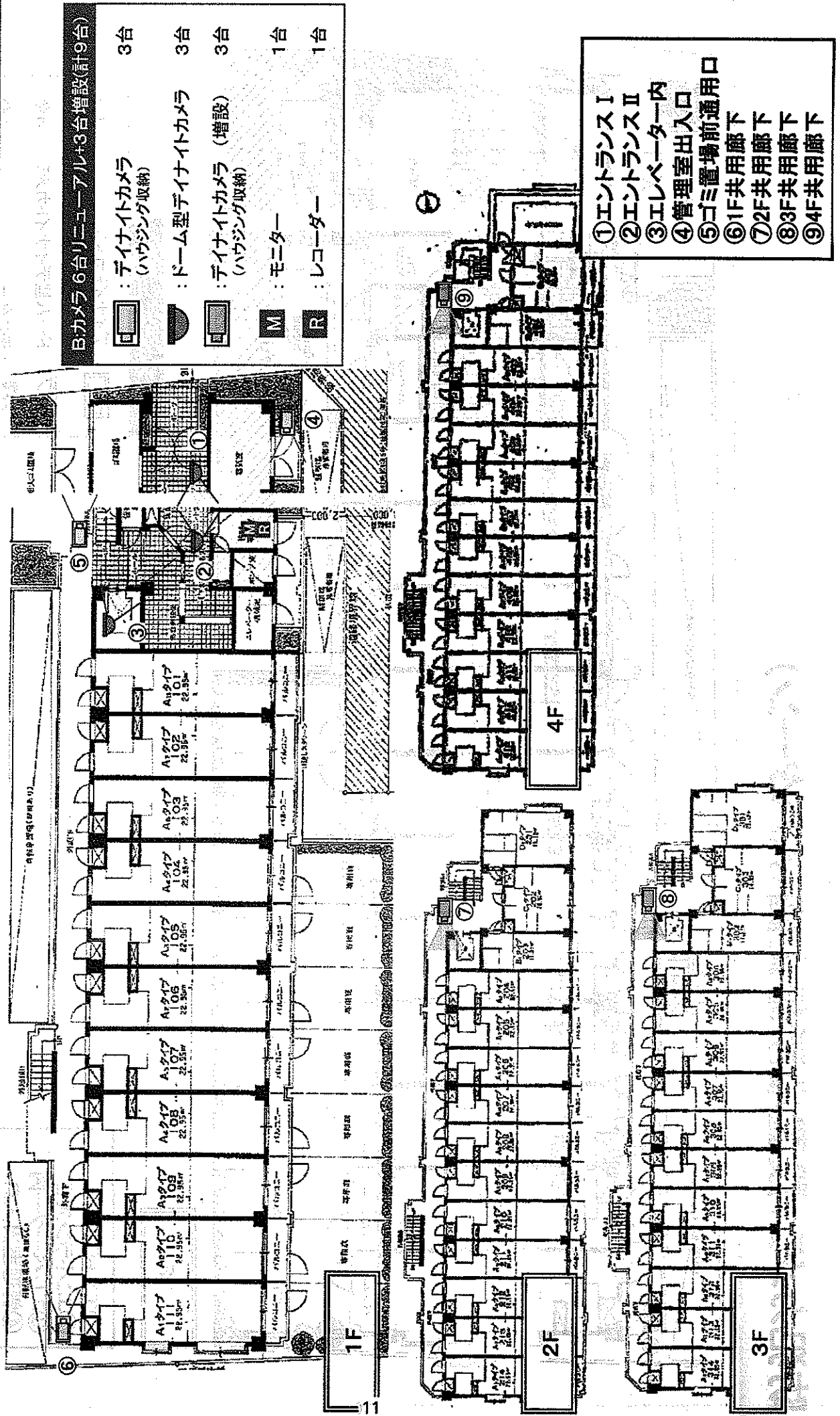
Aカメラ 6台リニューアル

-  : デイナイトカメラ (ハウジング収納) 3台
-  : ドーム型デイナイトカメラ 3台
-  M : モニター 1台
-  R : レコーダー 1台

1F

- ① エントランス I
- ② エントランス II
- ③ エレベーター内
- ④ 管理室出入口
- ⑤ コミ置場前通用口
- ⑥ 1F共用廊下

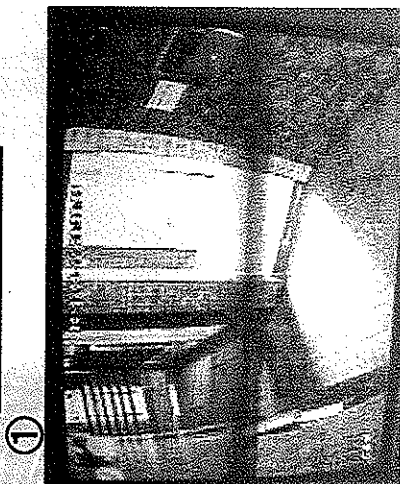
# 防犯カメラ：設置場所想定図(Bパターン)



# 防犯カメラ：現在の画像／現在の設置場所

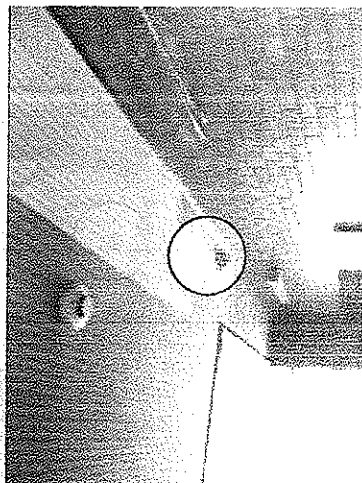
(画像はイメージです)

現在の画像

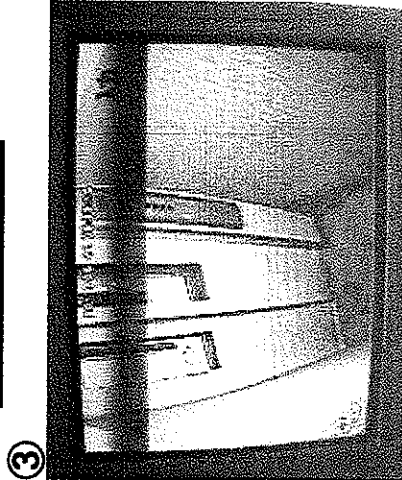


①

現在の設置場所

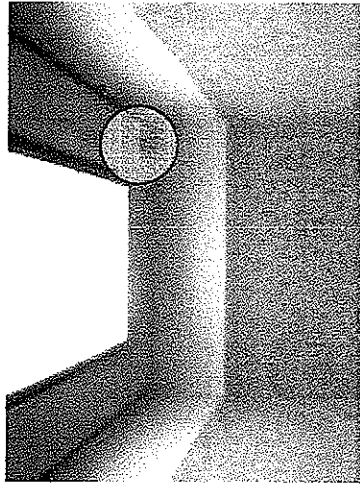


現在の画像

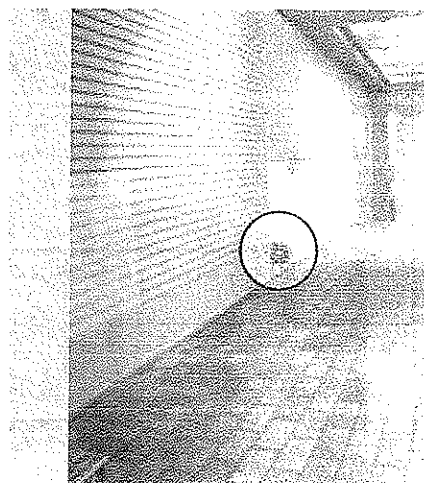


③

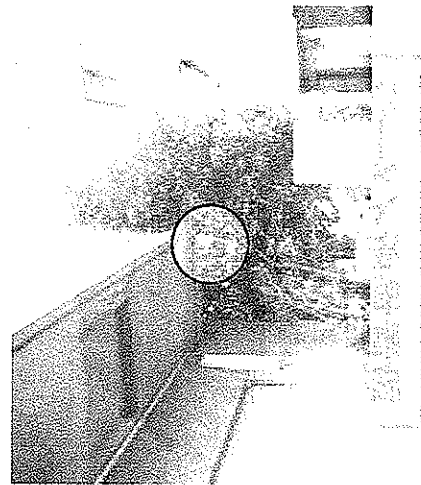
現在の設置場所



②



④

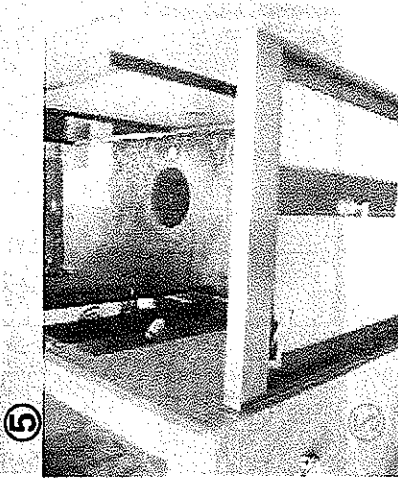


基本的に現在設置されている場所付近へ設置する想定をしております。

# 防犯カメラ：画像イメージ／設置場所イメージ

(画像はイメージです)

画像イメージ



⑤

設置場所イメージ



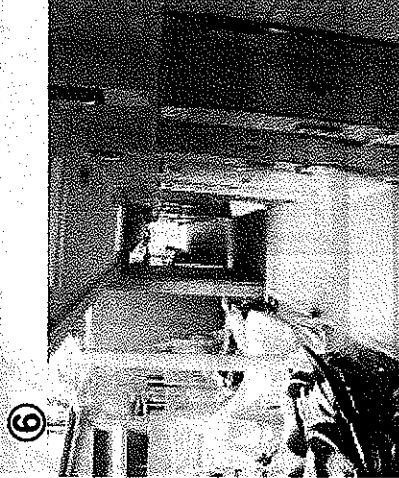
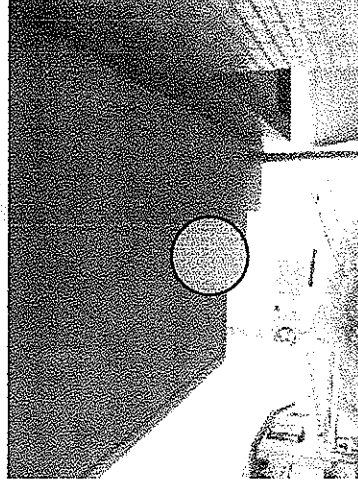
画像イメージ



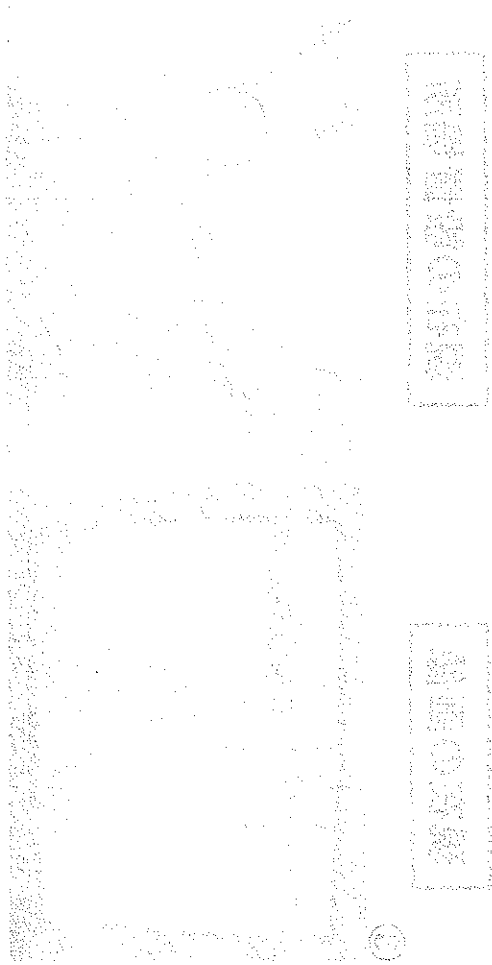
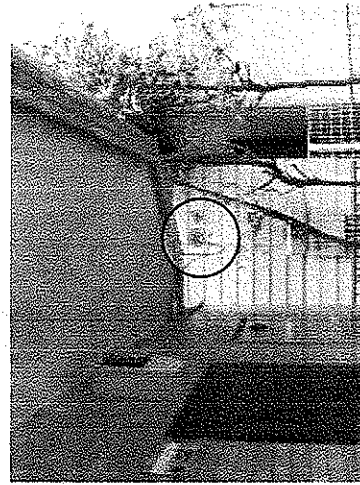
増設カメラ

⑦ ⑧ ⑨

設置場所イメージ



⑥



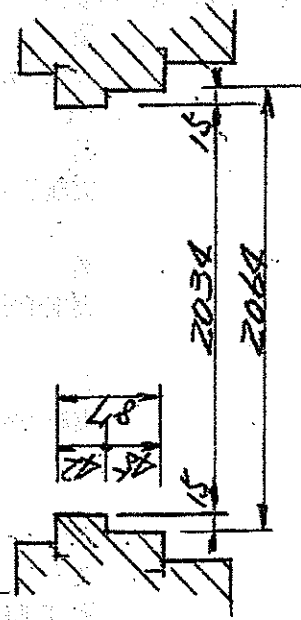
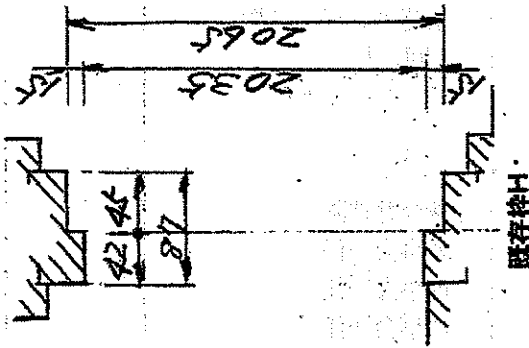
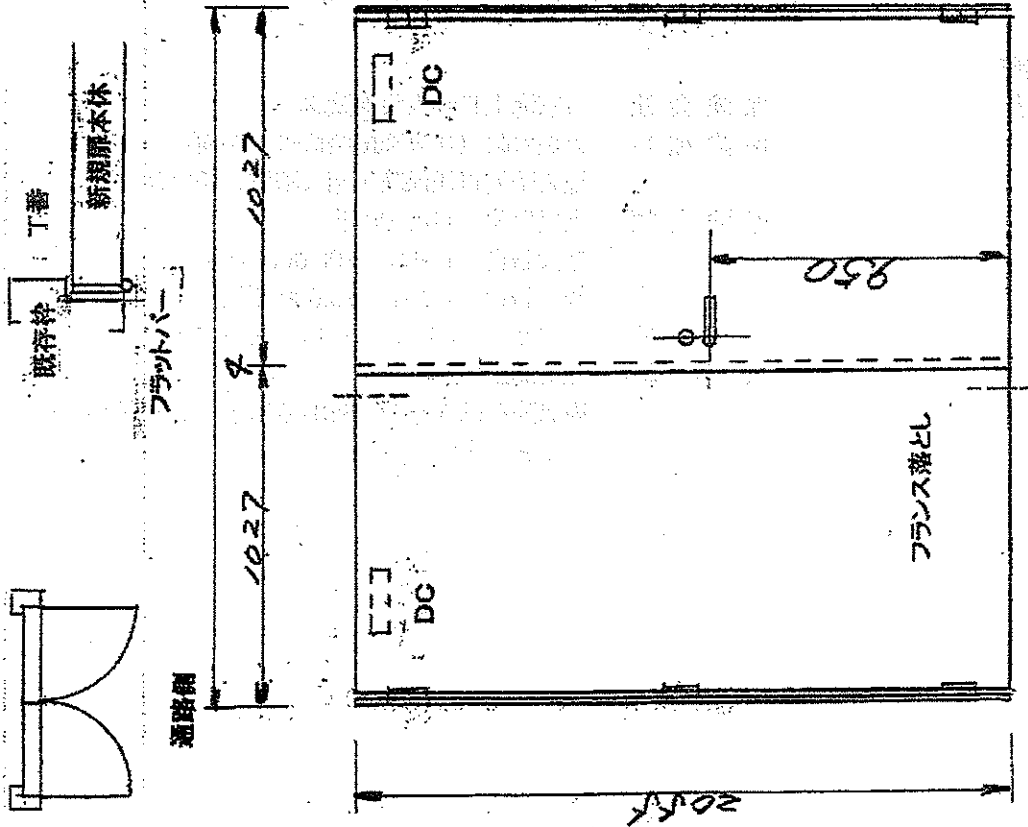
正面(0度)画像

90度画像

270度画像

※デジタルカメラによる撮影の為、画像はイメージです。  
画像角度はワイド設定で90度以上ありますので、より広がります。

コミ置き増設



<b>【SD01】 野外コミ置き機</b>	
製作条件	
製作数	1式(錆び止め迄)
両開きフラッシュユニット扉 (扉本体のみ/扉厚40)	
フラットバー丁番付(3箇所)	
ドアクローザー(2個)	
錠前 レバーハンドル	
MINWA U9LA2D-2	
外観シッター/内観なし	
フランス落とし(上下1式)	
※枠は既存使用	

現場名	ライオンズマンション元住吉第5	図面製作日	平成24年2月10日
設計者		製図者	

第 23 期管理組合事業計画 (案)

(自) 平成 24 年 9 月 1 日

(至) 平成 25 年 8 月 31 日

1. 共用部分等の保守・保全・保安に関する業務

- |              |       |   |
|--------------|-------|---|
| (1) 共用部分定期清掃 | 業 者   | : (株)東急コミュニティー                                |
|              | 実施予定月 | : 平成 24 年 12 月<br>平成 25 年 6 月                 |
| (2) 共用部分日常清掃 | 業 者   | : (株)東急コミュニティー                                |
|              | 実施予定日 | : 火・水・木・土曜日<br>3 時間/日                         |
| (3) 消防用設備点検  | 業 者   | : (株)東急コミュニティー                                |
|              | 実施予定月 | : 平成 25 年 3 月 (総合・機器点検)<br>平成 25 年 9 月 (機器点検) |
| (4) 昇降機設備点検  | 業 者   | : 東芝エレベータ(株)                                  |
|              | 実施予定月 | : 1 回/月                                       |

2. 補修・修繕業務

- |               |      |                |
|---------------|------|----------------|
| (1) 植栽植え替え作業  | 業 者  | : (株)今井造園      |
|               | 施工時期 | : 理事会一任        |
| (2) 防犯カメラ更新工事 | 業 者  | : 理事会一任        |
|               | 施工時期 | : 理事会一任        |
| (3) ゴミ置場扉改修工事 | 業 者  | : (株)東急コミュニティー |
|               | 施工時期 | : 理事会一任        |

3. 損害保険業務

- |          |         |  |
|----------|---------|--|
| (1) 保険内容 | 保 險 会 社 | 東京海上日動火災保険(株)  |
|          | 保 險 種 類 | 火災保険 (含昇降機賠償責任保険)<br>施設賠償責任保険・個人賠償責任保険                         |
|          | 保 險 金 額 | 火災保険 116,400 千円<br>施設賠償 1 事故 100,000 千円<br>個人賠償 1 事故 20,000 千円 |
|          | 保 險 期 間 | 平成 24 年 1 月 1 日～平成 29 年 1 月 1 日                                |
|          | 保 險 料   | 124,692 円<br>※保険料は 5 年分 (623,460 円) を一括前払い<br>しております。          |

以上

ライオンズマンション元住吉第5管理組合 第23期一般会計予算(案)

F040

(会計期間:平成24年9月1日～平成25年8月31日)

項 目	第22期決算		第23期予算		決算-予算		単位:円												
	収入	支出	収入	支出	収入	支出	H24/9	H24/10	H24/11	H24/12	H25/1	H25/2	H25/3	H25/4	H25/5	H25/6	H25/7	H25/8	
管理費	5,757,213	6,771,157	5,835,894	6,492,106	-78,681	279,051	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940	481,940
駐車場使用料	5,260,800	2,779,560	5,260,800	2,759,400	0	20,160	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400
専用庭使用料	280,000	800,671	360,000	945,600	-80,000	-144,929	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
ルーフバルコニー使用料	34,920	14,364	34,920	14,364	0	0	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910
ネット設備電気料	7,560	124,692	7,560	124,692	0	0	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
自動販売機収入	52,614	0	52,614	0	0	0	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
受取利息	120,000	297,412	120,000	100,000	1,319	197,412	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
受取利息	1,319	0	0	0	0	0	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
支 出 の 部 計	6,771,157	6,771,157	6,492,106	6,492,106	279,051	279,051	476,842	319,544	317,150	2,469,544	679,400	319,544	317,150	319,544	317,150	319,544	317,150	319,544	319,544
管理委託費	2,779,560	2,779,560	2,759,400	2,759,400	20,160	20,160	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950
電気料	800,671	14,364	945,600	14,364	-144,929	-144,929	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800
水道料	14,364	14,364	14,364	14,364	0	0	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394	2,394
損害保険料	124,692	124,692	124,692	124,692	0	0	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692	124,692
植栽保守費	0	362,250	362,250	362,250	-362,250	-362,250	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
昇降機設備保守費	420,000	420,000	35,000	35,000	385,000	385,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
修繕費	2,273,250	2,273,250	2,000,000	2,000,000	273,250	273,250	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950	229,950
組合運営費	56,208	56,208	50,000	50,000	6,208	6,208	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
ホームページ利用料	0	100,800	100,800	100,800	-100,800	-100,800	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
ホ-ムページ利用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
諸税	5,000	5,000	5,000	5,000	0	0	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098
雑費	297,412	297,412	100,000	100,000	197,412	197,412	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396	162,396
当期剰余金	-1,013,944	-1,013,944	-656,212	-656,212	-357,732	-357,732	5,098	162,396	164,790	-1,987,604	-197,460	162,396	174,024	162,396	164,790	162,396	208,170	162,396	162,396
前期繰越金	8,973,722	8,973,722	7,959,778	7,959,778	1,013,944	1,013,944													
剰余金計	7,959,778	7,959,778	7,303,566	7,303,566	656,212	656,212													

【注釈】

承認印




總會承認日 2011年 8月 17日

ライオンズマニション元住吉第5管理組合 第23期修繕積立金会計予算(案)

(会計期間：平成24年9月1日～平成25年8月31日)

項目	第22期決算			第23期予算			予算-決算								単位：円		
	H24/9	H24/10	H24/11	H24/12	H25/1	H25/2	H25/3	H25/4	H25/5	H25/6	H25/7	H25/8					
収入の部計	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940
修繕積立金	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出の部計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期剰余金																	
前期繰越金	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940
剰余金計	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940	184,940

【注 釈】


承認印 

総会承認日 24 年 11 月 17 日