



# 事業報告書

ライオンズマンション元住吉第5

(自) 平成21年9月1日

第20期

(至) 平成22年8月31日

## 1. 共用部分等の保守・保安に関する業務

- |                |  |
|----------------|--|
| (1) 共用部定期清掃    | 業者名：(株)東急コミュニティー (年2回実施)<br>実施日 平成22年1月<br>平成22年7月 |
| (2) 昇降設備点検     | 業者名：東芝エレベーター(株) (月1回実施)                            |
| (3) 消防用設備点検    | 業者名：(株)東急コミュニティー (年2回実施)<br>実施日 平成22年3月<br>平成22年9月 |
| (4) 貯水槽清掃・水質検査 | 業者名：(株)東急コミュニティー (年1回実施)<br>実施日 平成22年1月            |
| (5) 簡易専用水道検査   | 業者名：(株)東急コミュニティー (年1回実施)<br>実施日 平成22年2月            |

## 2. 補修・修繕工事

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| (1) 地上デジタル・<br>110CS放送導入工事 | 業者名：(株)東急コミュニティー<br>実施日 平成22年月～平成22年1月 |
| (2) 住宅用火災警報器設置工事           | 業者名：(株)東急コミュニティー<br>実施日 平成22年月～平成22年1月 |
| (3) 給水ポンプフート弁交換工事          | 業者名：東急ビルメンテナンス<br>実施日 平成22年3月          |
| (4) 裏口通用門扉交換工事             | 業者名：FAT SASAKI<br>実施日 平成22年6月          |
| (5) 駐車場ポール取替工事             | 業者名 (有)東京建装<br>実施日 平成22年6月             |

## 3. 損害保険に関する業務

加入保険内容

- |               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| (1) マンション総合保険 | 火災保険 (含昇降機賠償責任保険) … 116,400 千円  |
|               | 施設賠償責任保険 1事故 … 100,000 千円       |
|               | 個人賠償責任保険 1事故 … 200,000 千円       |
| 保険適用事故        | 駐車場ポール破損事故 (平成22年3月) … 75,793 円 |

## 4. 組合行事

特になし

## 《 議案説明書 》

### 【第1号議案 第20期事業報告及び収支決算報告並びに監査報告に関する件】

平成21年9月1日～平成22年8月31日までの第20期事業報告及び収支決算報告（一般会計、修繕積立金会計）について審議致します。

また、監事より管理組合の業務の執行及び財産の状況についての監査報告が行われます。（別添資料参照）

#### ＜主な収支の差異について＞

##### ・一般会計

駐車場使用料収入 → 稼働増加の為（全区画使用中）

ネット設備電気料収入 → 確定金額がはつきりせず、予算計上しなかったため

消防用設備保守費 → 管理委託費に含むため支出なし

電気料 → 原油価格が安定し使用料金が減少したため

保険料 → 保険料率変更による増額

修繕費 → 裏口門扉交換工事など突発的に発生した不具合箇所の補修を行ったため

##### ・特別修繕会計

ゴミ置場改修工事

→ 費用対効果を考慮し実施見送ったため

以上

### 【第2号議案 管理費等未収納金の現況報告及び措置に関する件】

管理費等の収納状況については、管理委託契約により㈱東急コミュニティーから毎月の報告とともに、督促が行われておりましたが、当マンションの決算日（平成22年8月31日）現在における未収納金額は以下のとおりとなっております。

1.滞納期間6ヶ月以内	1件	21,040円
2.滞納期間7ヶ月以上	2件	810,880円
（上記のうち、破産・競売事件）	0件	0円

上記未収納金につきましては、書面（内容証明郵便を含む）、電話による督促を行っておりますが、現時点で支払の約束を頂いておりません。今後の未収納金の取扱いについては、管理会社の督促の他、管理組合として対応（理事長名支払催告書・支払督促申立・訴訟等）することとなります。

また、破産・競売事件の未収納金については、管理組合で債権届出書・配当要求書等を裁判所へ届出ることとなります。

収納金の対応については、原則として以上のような措置を講ずることを審議致します。

以上

### 【第3号議案 専用庭の植栽剪定に関する件】

当マンション1階部分の一部住戸（106号室～110号室）は専用庭を有している住戸となっております。専用庭の植栽管理については、分譲当初より管理規約第22条の定め「専用使用権を有する者がその責任と負担において管理を行わなければならない」に基づき、専用庭を有する住戸の区分所有者が植栽剪定など管理を行って頂くこととなっております。

しかしながら、現在に至るまで多くの住戸におきまして、植栽の剪定が行われず著しく成長した樹木の枝葉が隣地マンション敷地に越境し、建物的一部分にかかってしまっている状況となっております。当マンション入居者だけでなく、近隣住戸の方々からも植栽剪定を行って欲しいとの要望が多数寄せられていることから、専用庭を有する区分所有者の皆様へアンケート調査を行い、結果を基に管理組合にて一括して専用庭の植栽剪定作業を行うこととしました。つきましては、下記内容にて専用庭の植栽剪定作業を実施することを提案致しますので、ご承認下さい。

作業名称：専用庭（106号室～110号室）高木伐採作業

工事内容：高木の根元部分から伐採し、処分致します。

工事費用：金219,450円（税込）

備考：①剪定作業を実施するにあたり、専用庭に立ち入りが必要となります。

②フェンス外から専用庭に立ち入り致しますので、作業日の立会いはございません。

なお、今後の専用庭の植栽管理（水やり、剪定等）については、専用庭を有する住戸の区分所有者にて実施することと致します。

以上

### 【第4号議案 エントランスオートドア錠交換に関する件】

当マンションのエントランスオートドア錠は美和ロック株式会社製のECシリンダー（76ECシリンダー）を使用しております。この度、美和ロック株式会社より以下の理由から①新規マスターキーシステムの受注終了②マスターキーシステム併せの追加注文の受注終了③故障等に対応するための補修用部品の製造中止が決定した旨の通知がありました。

現在使用しているエントランスオートドア錠が故障した場合は補修作業が出来ず、不特定多数の第三者がマンション内に自由に出入りすることが可能となってしまうことから、新たにオートドア操作盤にシリンダーを追加設置することと致しましたので、ご承認下さい。

本工事におきましては、エントランス操作盤にシリンダーを設置するのみとし、各戸の玄関鍵の一括交換は行いません。売買や賃貸借により玄関扉のシリンダー交換を行っている住戸の方で玄関鍵とエントランス操作盤の鍵の一本化をご希望される方は、個別に鍵業者にご依頼の上作成するようお願い致します。なお、現在操作盤に設置されているシリンダーについては、現在と同様に使用出来ますが、万が一故障した場合、修理対応が出来ず使用不可となりますので、予めご承知おき下さい。（別紙13頁参照）

#### ＜理事会一任事項＞

- ①工事業者の選定、工事仕様の決定
- ②工事に関する通知事項等の伝達、掲示

#### ＜廃盤となる理由＞

- ①多くの建物に採用されている為、シリンダーとしての錠違い数の限界を超え、マスターキーシステムプランを使い尽くした。
- ②社会情勢の変化により、シリンダーのセキュリティもさらに高いレベルが要求されるようになった。そのため、受注量が減少し、製造設備の維持管理の問題から従前のコストにて製造する事が困難となった。

以上

#### 【第5号議案 宅配ロッカー設置に関する件】

当マンションの専有部分は単身者向けの間取り（1Kタイプ）となっており、郵便物や宅配物が届く時間帯に不在されている方が多く入居されております。また、再配達可能な時間に帰宅出来なかった場合は、荷物の授受までに時間を要してしまう事が懸念されます。

以前より当マンションの利便性、居住性を向上させるための課題事項として検討を続けてきた結果、エントランス入口付近に電気配線不要（電池式）の宅配ロッカーを設置出来るとの提案を受けました。つきましては、エントランス入口付近に宅配ロッカー設置の提案を致しますので、ご承認下さい。（別紙14～17頁参照）

工事費用：金404,250円（税込）  
設置場所：エントランス入口横スペース  
備考：設置製品（東精ボックス（TR-1シリーズ））

以上

#### 【第6号議案 電気温水器導入並びに電気使用契約変更に関する件】

理事会では経常的に発生する支出費用を削減するため、共用部分の電気料金について削減が出来ないか契約形態の見直しを行って参りました。当マンション共用部分の電気料金は東京電力との間で「従量電灯契約」にて供給を受けておりますが、夜間電力を使用する電気温水器を設置することにより、『電化上手契約※1』が可能となります。初期投資として電気温水器を設置する必要がありますが、当マンションの電気使用状況から試算したところ、10年間で100万円程度電気料金を削減することが見込める事から、電気温水器を設置し電機使用契約を変更することを提案致しますので、ご承認下さい。（別紙18～19頁参照）

工事費用：金682,500円（税込）  
設置場所：管理室  
契約種別：従量電灯B → 電化上手

以上

#### 【第7号議案 防火管理者選任に関する件】

消防法の定めにより、共同住宅において収容人員が50名以上となる場合は防火管理者を選任することが義務付けられております。当マンションにおいても居住者の中から1名を選出し、管轄消防署で実施されている所定の防火管理者講習（甲種）を2日間受講し、資格取得後、所轄消防署へ選任届を提出しなければなりません。

この防火管理者について現在未選任のため、防火管理者を選任することについて審議致します。

以上

#### 【第8号議案

##### 第21期事業計画及び収支予算並びに第22期収支予算成立までの経過措置に関する件】

平成22年9月1日～平成23年8月31日までの第21期事業計画及び収支予算について審議を行い、また、第21期収支決算終了後、第22期収支予算成立までの管理業務に要する諸費用の支払いについて、第21期終了前に理事会にて承認された第22期事前予算に示された範囲内において支払いを行うことについて併せて審議致します。（別紙20～21頁参照）

以上

**【第9号議案 管理組合役員改選に関する件】**

第21期管理組合役員（理事及び監事）の改選について審議致します。  
当マンション役員選出方法により、次の方々が第21期役員候補者となります。  
なお、管理規約の規程により、理事と監事は総会の席上で選任することになります。

【第21期役員候補者】 ※敬称略

竹内 郁介  
石母田 豊  
表 匡聡  
中込 小枝子

以上

第21期管理組合事業計画(案)

(自)平成22年9月1日

(至)平成23年8月31日

1.共用部分等の保守・保全・保安に関する業務

- |                |       |                                     |
|----------------|-------|-------------------------------------|
| (1) 共用部分定期清掃   | 業者    | : 株東急コミュニティー                        |
|                | 実施予定月 | : 平成22年12月<br>平成23年6月               |
| (2) 共用部分日常清掃   | 業者    | : 株東急コミュニティー                        |
|                | 実施予定日 | : 火・水・木・土曜日<br>3時間/日                |
| (3) 消防用設備点検    | 業者    | : 株東急コミュニティー                        |
|                | 実施予定月 | : 平成23年3月(総合・機器点検)<br>平成23年9月(機器点検) |
| (4) 貯水槽清掃・水質検査 | 業者    | : 株東急コミュニティー                        |
|                | 実施予定月 | : 平成23年1月                           |
| (5) 簡易専用水道検査   | 業者    | : 株東急コミュニティー                        |
|                | 実施予定月 | : 平成23年2月                           |
| (6) 昇降機設備点検    | 業者    | : 東芝エレベータ(株)                        |
|                | 実施予定月 | : 1回/月                              |

2.補修・修繕業務

- |                                   |      |             |
|-----------------------------------|------|-------------|
| (1) 植栽剪定作業                        | 業者   | : 理事会一任     |
|                                   | 施工時期 | : 理事会一任     |
| (2) エントランスオートドア錠交換<br>及び玄関鍵一括交換工事 | 業者   | : 東急コミュニティー |
|                                   | 施工時期 | : 理事会一任     |
| (3) 宅配ロッカー設置工事                    | 業者   | : 理事会一任     |
|                                   | 施工時期 | : 理事会一任     |
| (4) 電気温水器導入工事                     | 業者   | : 理事会一任     |
|                                   | 施工時期 | : 理事会一任     |

3.損害保険業務

(1) 保険内容

保険会社	東京海上日動火災保険(株)
保険種類	火災保険(含昇降機賠償責任保険) 施設賠償責任保険・個人賠償責任保険
保険金額	火災保険 116,400千円 施設賠償 1事故 100,000千円 個人賠償 1事故 20,000千円
保険料	116,590円

※保険料率の変更により前年度より増額予定

以上

ライオンズマンション元住吉第5管理組合第20期会計報告書



1-1. 一般会計貸借対照表  
(平成22年8月31日現在)

単位：円

資 産 の 部			負 債 剰 余 金 の 部		
項 目	金 額	備 考	項 目	金 額	備 考
預 金	7,285,678		未精算金	0	
普通預金	7,285,678	三菱東京UFJ銀行			
預 け 金	119,089	東急コミュニティー	未 払 金	35,000	
9/15 返還分	119,089		昇降機設備保守費	35,000	
未収入金(1)	7,400		前 受 金	449,740	
管理費	7,400		管理費	416,200	次月分
			駐車場使用料	30,000	"
未収入金(2)	632,400	長期未収分	ルーフバルコニー使用料	630	"
管理費	632,400		専用庭使用料	2,910	"
前 払 金	234,990	東急コミュニティー	預り敷金保証金	90,000	
管理委託費	234,990	次月分	駐車場敷金	90,000	
無形固定資産	92,854		剰 余 金	7,797,671	
電話加入権	92,854		当 期	-2,024,229	
			前期繰越	9,821,900	
合 計	8,372,411		合 計	8,372,411	

1-2. 一般会計収支報告書

(自平成21年9月1日～至平成22年8月31日)

単位：円

項 目	予 算	決 算	予算-決算	備 考
収入の部計	6,411,164	6,371,781	39,383	
管理費	5,793,600	5,793,600	0	616,000×3 438,400×9
駐車場使用料	384,000	210,000	174,000	
ルーフバルコニー使用料	7,560	7,560	0	630×12
専用庭使用料	34,920	34,920	0	2,910×12
自動販売機収入	120,000	120,000	0	10,000×12
ネット設備電気料	12,324	68,202	-55,878	
受取利息	0	2,946	-2,946	
雑収入	58,760	134,553	-75,793	
支出の部計	8,237,864	8,396,010	-158,146	
管理委託費	2,819,880	2,819,880	0	234,990×12
設備管理業務費	420,000	420,000	0	
昇降機設備保守費	420,000	420,000	0	35,000×12
水道光熱費	881,394	827,017	54,377	
電気料	866,400	812,208	54,192	
水道料	14,994	14,809	185	
保険料	116,590	144,990	-28,400	
火災保険料	64,270	61,980	2,290	
その他保険料	52,320	83,010	-30,690	
諸経費	4,000,000	4,184,123	-184,123	
修繕費	4,000,000	4,146,223	-146,223	
租税公課	0	5,000	-5,000	
雑費	0	32,900	-32,900	
当期剰余金	-1,826,700	-2,024,229	197,529	
前期繰越金	9,821,900	9,821,900	0	
剰余金計	7,995,200	7,797,671	197,529	





2-1. 修繕積立金会計貸借対照表  
(平成22年8月31日現在)

単位:円

資 産 の 部			負 債 剩 余 金 の 部		
項 目	金 額	備 考	項 目	金 額	備 考
預 金	27,237,262		未精算金	0	
普通預金	8,092,671	三菱東京UFJ銀行			
普通預金	65,055	城南信用金庫			
定期預金	9,079,536	三菱東京UFJ銀行			
定期預金	10,000,000	城南信用金庫			
預 け 金	178,700	東急コミュニティー	前受金	175,580	
9/15 返還分	178,700		修繕積立金	175,580	次月分
未収入金(1)	3,120				
修繕積立金	3,120				
未収入金(2)	157,440	長期未収分			
修繕積立金	157,440		剰余金	27,400,942	
			当 期	2,085,986	
			前期繰越	25,314,956	
合 計	27,576,522		合 計	27,576,522	

2-2. 修繕積立金会計収支報告書

(自平成21年9月1日～至平成22年8月31日)

単位:円

項 目	予 算	決 算	予算-決算	備 考
収入の部計	2,041,570	2,085,986	-44,416	
修繕積立金	2,039,460	2,039,460	0	125,000×3 184,940×9
受取利息	0	44,416	-44,416	
雑収入	2,110	2,110	0	
支出の部計	2,000,000	0	2,000,000	
予備費(ゴミ置場改修工事)	2,000,000	0	2,000,000	
当期剰余金	41,570	2,085,986	-2,044,416	
前期繰越金	25,314,956	25,314,956	0	
剰余金計	25,356,526	27,400,942	-2,044,416	

ライオンズマンション元住吉第5管理組合





発行No. 6379

平成22年9月30日

ライオンズマンション元住吉第5 管理組合 御中

株式会社 東急コミュニティー  
田園都市東支店

### 保険証券等の保管状況について

平成22年8月31日現在、貴管理組合よりお預かりしている保険証券等は、下記のとおりです。

#### 記

1	新マンション総合	4753272033	東京海上日動火災保険㈱	東急保険コンサルティング㈱	平成23年1月1日
---	----------	------------	-------------	---------------	-----------

以上

発行No 7802

平成22年9月30日

ライオンズマンション元住吉第5 管理組合 御中

株式会社 東急コミュニティー  
田園都市東支店

### 預貯金通帳等の保管状況について

平成22年8月31日現在、貴管理組合よりお預かりしている通帳及び証書等は、下記のとおりです。

#### 記




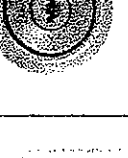




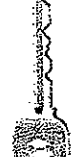

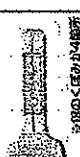





番号	種別	金融機関	支店	種別	種類	残高	備考
1	一般会計	三菱東京UFJ	東京営業部	普通預金	通帳	6931010	
2	積立金会計	三菱東京UFJ	東京営業部	普通預金	通帳	1834276	
3	積立金会計	三菱東京UFJ	新宿中央	定期預金	通帳	5380553	平成23年3月27日
4	積立金会計	城南信金	元住吉	普通預金	通帳	521929	
5	積立金会計	城南信金	元住吉	定期預金	証書	566950	平成22年1月22日

以上

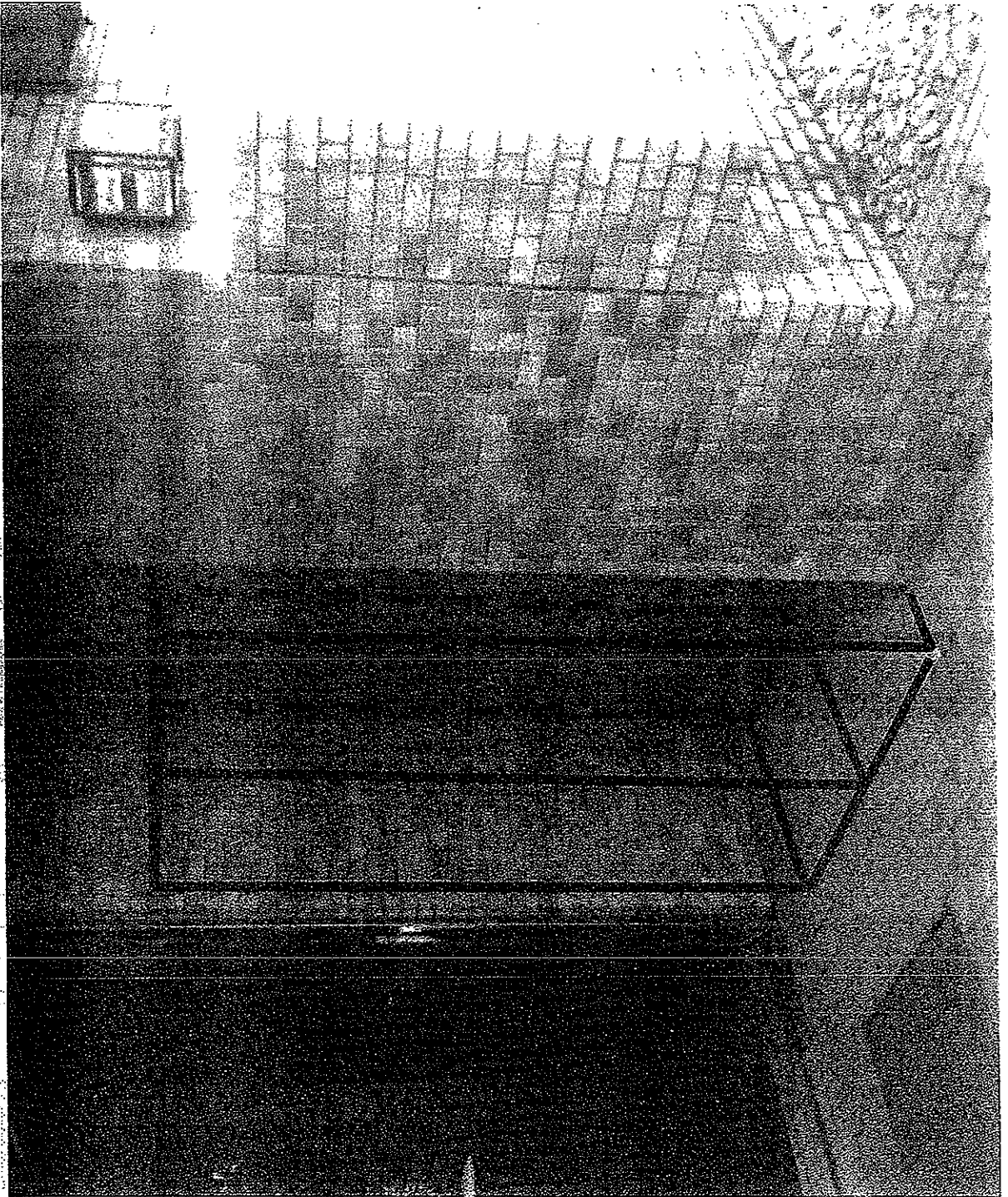
# 廃止シリンダーのご連絡とご提案

日頃より弊社製品に対し格別の御引立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
 弊社は創業以来さまざまな種類のシリンダーを、その当時の製作技術、お客様のニーズに求められるセキュリティレベル等にあわせて製造・販売してまいりました。  
 しかし下記シリンダーに関しましては、数多くの製造に伴い鍵違い数の限界を超えたことと、昨今の社会情勢の変化により更に高いセキュリティが求められるようになったことから、廃止または  
 廃止予定とさせていただきます。鍵違いが多くセキュリティレベルもはるかに高いUBシリンダー、PRシリンダー、LBシリンダー、JNシリンダーへのお取り替えをお薦めいたします。  
 本件をご連絡させていただいたことにも、鍵違いが数多くセキュリティレベルもはるかに高いUBシリンダー（新たな補助錠の設置）への変更も併せてお薦めいたします。

廃止シリンダー一覧表

	ディスクシリンダー	ECシリンダー (76EGシリンダー)	ECシリンダー (83EGシリンダー)	ECシリンダー (E6シリンダー)	UXシリンダー	PXシリンダー	UFシリンダー (鍵穴形状：A型)	UFシリンダー (鍵穴形状：D型)
シリンダー形状								
キー形状								
識別方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵穴が横向きで平仮名の「く」の字に見える。</li> <li>キーの両側に刻みがある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵穴が横向き。</li> <li>キーの両面に1〜6箇所のみが凹所がある。</li> <li>キーの両側に刻みがなく、まっすぐ。</li> <li>キーの両側に凹凸が埋め込まれている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>キーの両面に1〜6箇所のみが凹所がある。</li> <li>キーの両側に刻みがなく、まっすぐ。</li> <li>キーの両側に凹凸が埋め込まれている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>キーの両面に1〜6箇所のみが凹所がある。</li> <li>キーの両側に刻みがなく、まっすぐ。</li> <li>キーの両側に凹凸が埋め込まれている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵穴が縦向きで、アルファベットの「W」の字に見える。</li> <li>キーヘッドの形状が、片方が丸みを帯びた左右非対称の形をしている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵穴が縦向きで複雑な形。</li> <li>キーの刻みが片側にしかない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵穴が横向き。</li> <li>キーの両側に刻みがあり、ほぼ左右対称の形をしている。</li> <li>リバーシブルタイプで凹凸がなく、どちらの方向からでも差し込める。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>マスターキー付物件の場合 終了</li> <li>マスターキーなし物件の場合 受注可能</li> </ul>
新規物件製作対応	終了	終了	終了	2009年3月31日迄	終了	終了	終了	マスターキー付物件の場合 終了
既存物件合わせ製作対応※1	終了	終了	終了	2019年3月31日迄	2010年4月30日迄	2017年9月30日迄	2018年10月31日迄	マスターキー付物件の場合 2018年10月31日迄 マスターキーなし物件の場合 受注可能
同一キーNo.合わせ追加注文対応※2	2011年3月31日迄	終了	終了	2019年3月31日迄	2010年4月30日迄	2017年9月30日迄	受注可能	受注可能
合鍵複製注文対応	2030年9月30日迄	2038年3月31日迄	2036年3月31日迄	2039年3月31日迄	2027年4月30日迄	2037年9月30日迄	受注可能	受注可能

※1 既存のキーブランクに合わせた新規キーNo.でシリンダーを製作できる期限。  
 ※2 既存のキーNo.と同一No.でシリンダーを製作できる期限。



# TR-1シリーズ 操作手順

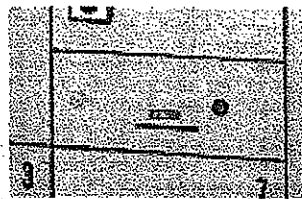
## テンキー付電子ロックで簡単操作!

### お届け手順

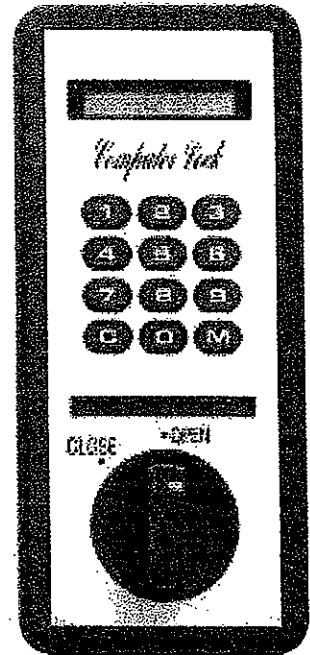
- 納品** 空きボックスの中から大きさを選んで宅配荷物を入れます。
- 暗証番号** 扉を閉め、4桁の暗証番号を押します。
- Mボタン** Mボタンを押します。
- CLOSE** ツマミをCLOSEの位置まで回します。(扉はロックされます)
- 押印** 受領印を必要とする伝票を受領印口に差し込み、印字ボタンを押します。
- 通知** ご不在通知書に、預け入れた扉の番号と使用した暗証番号を記入して、お届け先のメールボックスに入れて通知します。

### お引き取り手順

- 暗証番号** ご不在通知書に記入されている暗証番号を押します。
- OPEN** ツマミをOPENの位置まで回します。(扉は開きます)
- 引き取り** 扉を開け、宅配荷物を引き取ります。
- ※注** 暗証番号を間違えた時、又は変更する時に押します。



受領印例



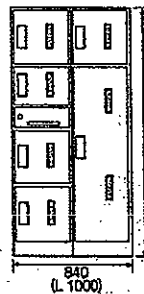
●脱出装置付/中・大扉タイプ(TR-3~6)の内部には非常脱出レバーがついています。

# TR-1シリーズ バリエーション

組み合わせの一例です



2列6BOX



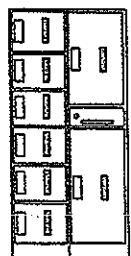
2列6BOX



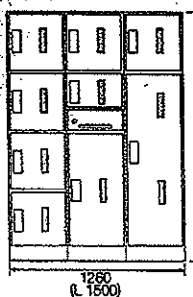
2列8BOX



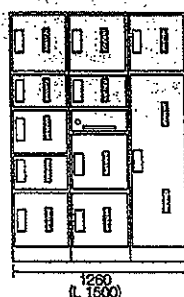
2列8BOX



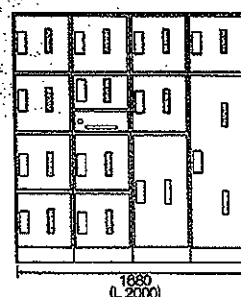
3列9BOX



3列11BOX



4列13BOX



20.2 (L 570)

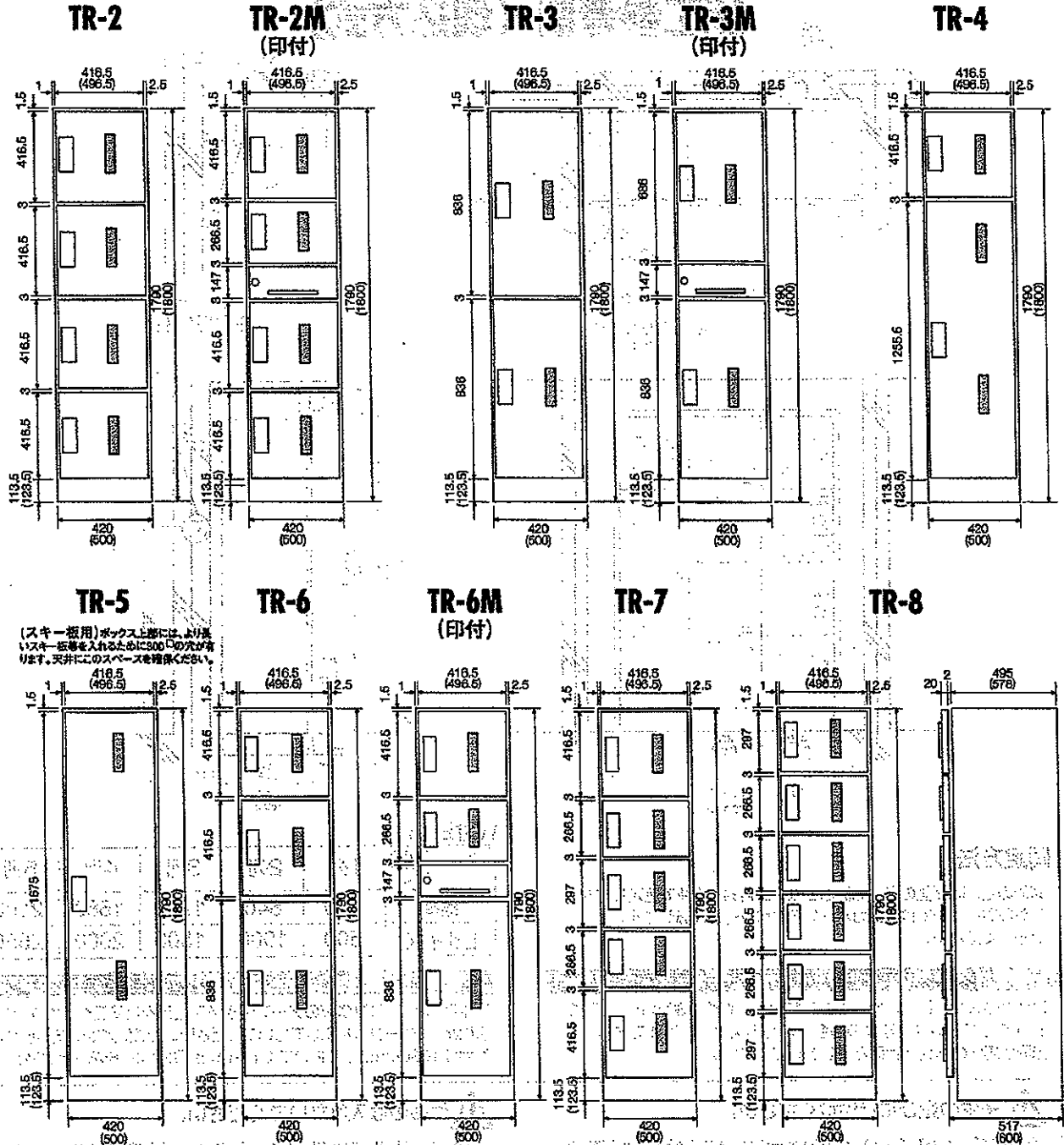


組み合わせ例

注) ( )内はLサイズ  
単位: mm



# TR-1シリーズ / ボックスサイズ



(スキー板用)ボックス上部には、より深いスキー板を入れるために300mmの穴が空きます。天井にこのスペースを確保ください。

( ) 内寸法はLモジュール  
単位: mm

## 仕上・仕様

標準モジュール : W 420、D 517、H 1790mm  
Lモジュール : W 500、D 600、H 1800mm

- F** 本体 (塗装)  
扉 (塗装)
- S** 本体 (塗装)  
扉 (ステンレス)
- SS** 本体 (ステンレス)  
扉 (ステンレス)

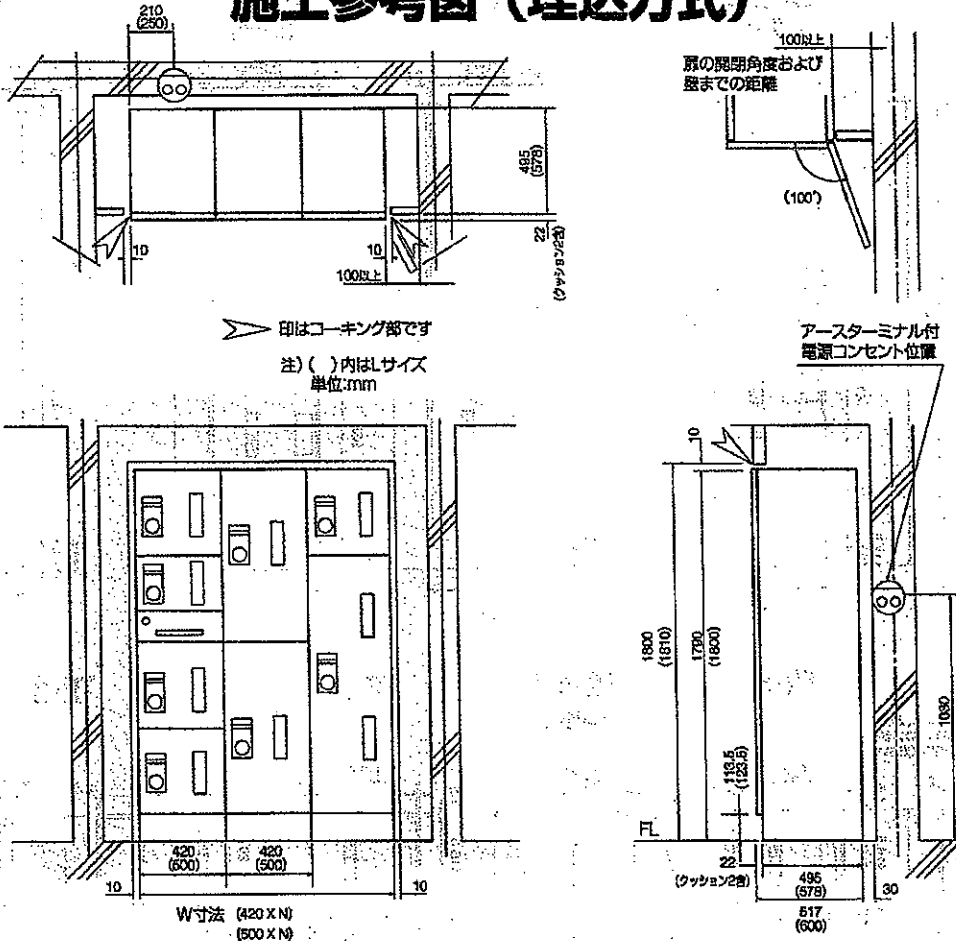
本体	スチール : アクリル系樹脂焼付塗装 ステンレス: SUS304/HL仕上げ
扉	F : アクリル系樹脂焼付塗装 S, SS : ステンレス (SUS304)/HL仕上げ
錠前	テンキー式電子ロック 電池使用 (アルカリ単三) 電源方式 (100V/AC)
重量	TR-2の場合 約40kg (1列 約30~40kg)

標準色:

日産工 22-85C  
3分発消 アイボリー  
指定色もお受けします。

# TR-1シリーズ/セットアップ

## 施工参考図 (埋込方式)



### 固定方法

背面の壁、両側面の壁、床面など施工が容易な場所 で固定します。  
屋外設置については防滴カバーなどの取り付けが必要です。  
ご相談ください。

### 1 設置スペース

筐体とのスキマは上、左、右とも10mm、背面は30mm (電源式) とってください (電池式の場合、背面のスキマは不要です)。設置床面は周囲の床仕上げ面と同じとってください。

### W寸法 (mm)

列数	1列	2列	3列	4列	5列
標準	420	840	1260	1680	2100
Lサイズ	500	1000	1500	2000	2500

### 2 電源 (注:電池式の場合は不要)

専用回路とし、AC100Vのアース付き商用電源をご準備ください。壁面より2m、Fケーブルを出しておいてください。電源位置は受領印装置の背面H:1030mmとしておいてください。消費電力:約5VA (動作時)



**子供の遊びにご注意ください。**

子供の遊びにご注意ください。宅配ロッカーの中にとじこめられると危険です。また扉にぶらさがったりすると、扉が変形したり、破損することもあり危険です。事故のないよう充分ご注意ください。



**生ものは入れないでください。**

ロッカー内部は温度コントロールされていません。腐敗する恐れのあるものは入れないでください。

## 株式会社東精ボックス

一般建設業許可 東京都知事許可 (第16) 第123040号

### ■お問い合わせ先

本社・東日本営業部 〒192-0032 東京都八王子市石川町2968-2  
西日本営業部 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-18-27

TEL (0426) 60-0845 (直) TEL (0426) 42-0381 (代) FAX (0426) 60-0965  
TEL (06) 6821-0229 FAX (06) 6821-0210

仕様などの記載事項は製品改良のためお断りなしに変更することがあります。

電気契約の見直しによる電気料金の試算

① 電気料金の支払い 9月分 720h 1577KWh

内訳	使用範囲	金額	割合	1KWh単価
基本料金		1638	4.2%	
一段	0~120KWh	2144	5.6%	17.87
二段	120~300KWh	4114	10.6%	22.86
三段	300KWh~	30814	79.6%	24.13
合計		38710	100%	

80%近くはこの単価で支払っています。

電気量の80%近くは三段回目の料金になっています。

② ●常備電力の算出

1日常時消費電力(推計) 24時間

$510W + 200W + 80W + 100W + 300W = 1.19KWh \times 24時間 = \text{約}28.6KWh$

販売機	510W
EV換気	200W
管理室照明	80W
テレビ	100W
その他	300W

30日常時消費電力(推計)

$28.6KWh \times 30日 = 858KWh$

③ ●照明電力の算出(受水槽、電気室、ポンプ室含まない)

	呼称	消費電力	数量	消費電力計
直管	20W	18	55	990
直管	40W	37	8	296
サーライン	20W	18	8	144
サーライン	32W	30	3	90
レフ	25W	22	8	176
ボール	40W	36	3	108
その他	18W	13	1	13
	合計			1817

1日の使用量(午後7時~午前7時まで12時間使用する。)

$1.817KWh \times 12時間 = 21.8KWh$

30日の使用量

$21.8KWh \times 30日 = 655KWh$

④ ●その他の電力の算出

$1577 - 858 - 655 = 64KWh(30日)$

$64KWh \div 30日 = 2.13KWh(1日)$

$2.13KWh \div 24h = 0.09KWh$

⑤ 1日の時間当たりの消費電力

時間	常時	照明	その他	合計	従量B	おトク8	おトク10	電化上手
7:00	1.19		0.09	1.28				朝
8:00	1.19		0.09	1.28				23.13円
9:00	1.19		0.09	1.28				
10:00	1.19		0.09	1.28				
11:00	1.19		0.09	1.28				昼間
12:00	1.19		0.09	1.28				夏季
13:00	1.19		0.09	1.28				33.37円
14:00	1.19		0.09	1.28		昼間	昼間	夏以外
15:00	1.19		0.09	1.28		28.07円	30.74円	28.28円
16:00	1.19		0.09	1.28				
17:00	1.19		0.09	1.28				
18:00	1.19		0.09	1.28	一定			晩
19:00	1.19	1.817	0.09	3.097	◎0~120			23.13円
20:00	1.19	1.817	0.09	3.097	17.87円			
21:00	1.19	1.817	0.09	3.097				
22:00	1.19	1.817	0.09	3.097	◎120~300			
23:00	1.19	1.817	0.09	3.097	22.86円			
0:00	1.19	1.817	0.09	3.097				
1:00	1.19	1.817	0.09	3.097	◎300以上			
2:00	1.19	1.817	0.09	3.097	24.13円			
3:00	1.19	1.817	0.09	3.097				
4:00	1.19	1.817	0.09	3.097				
5:00	1.19	1.817	0.09	3.097				
6:00	1.19	1.817	0.09	3.097				

この単価で照明を点ける事で、電気代が下がる。

⑥ 料金シュミレーションの結果

	1ヵ月	1年	10年
・従量電灯B	36,529	438,348	4,383,480
・おトク8	29,430	353,160	3,531,600
・おトク10	28,993	347,916	3,479,160
・電化上手夏季	28,516	332,784	3,327,840
・電化上手夏以外	26,948		

電気料金の変更をする事で、10年間で100万円程度の差が出来ます。

それには、工事と東京電力への届出が必要です。



