
第 18 回通常総会議事録

■ 日 時 平成 21 年 1 月 18 日 (日) 午後 0 時 05 分開会 午後 1 時 10 分閉会

■ 場 所 ロイヤルホスト 赤坂店 (所在地: 東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急プラザ 2F)

■ 会議の目的事項

- | | |
|---------|---|
| 第 1 号議案 | 第 18 期事業活動報告及び収支決算報告並びに監査報告に関する件 |
| 第 2 号議案 | 管理費等未収納金の現況報告及び措置に関する件 |
| 第 3 号議案 | 防火管理者選任に関する件 |
| 第 4 号議案 | 第 19 期事業計画及び収支予算
並びに第 19 期収支予算成立までの経過措置に関する件 |
| 第 5 号議案 | 管理組合役員改選に関する件 |

ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合

第 18 回 通常総会議事録

1. 日時 平成21年1月18日(日) 午後0時05分開会 午後1時10分閉会

2. 場所 ロイヤルホスト赤坂店(所在地:東京都千代田区永田町2-14-3 赤坂東急プラザ2F)

3. 開会

定刻、竹内理事長が管理規約第43条(理事長)第5項の規定に基づき本総会の議長となり、開会宣言をしてライオンズマンション元住吉第5管理組合第18回通常総会を開会した。

4. 総会成立の確認

最終出欠状況

状 況	組 合 員 数	対 総 組 合 員 数	議 決 権 数	対 総 議 決 権 数
出 席	4	7 %	4	7 %
委 任 状	17	28 %	17	28 %
議決権行使書	14	23 %	14	23 %
合 計	35	58 %	35	58 %
組 合 総 数	60		60	

議長より、本総会が管理規約第48条(総会の会議及び議事)第1項に定める要件を満たして有効に成立する旨報告が行われた。

5. 議事

第1号議案 第18期事業活動報告及び収支決算報告並びに監査報告に関する件

議長の指名に基づき㈱東急コミュニティー担当者より総会資料に基づき、第18期事業活動報告及び収支決算報告について説明が行われた。質疑応答、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、賛成多数で本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35 名	(本人出席 4 名	・ 委任状 17 名	・ 議決権行使書 14 名)
賛成議決権数	合計 35 個	(本人出席 4 個	・ 委任状 17 個	・ 議決権行使書 14 個)
反対組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・ 委任状 0 名	・ 議決権行使書 0 名)
反対議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・ 委任状 0 個	・ 議決権行使書 0 個)
棄権組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・ 委任状 0 名	・ 議決権行使書 0 名)
棄権議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・ 委任状 0 個	・ 議決権行使書 0 個)

<主な意見>

・ 雑排水管洗浄工事については未実施住戸が多数あるため、再度実施するよう業者と折衝出来ないか。

→㈱東急コミュニティーにて再度実施するよう調整することとした。

第2号議案 管理費等未収納金の現況報告及び措置に関する件

議長の指名に基づき(株)東急コミュニティー担当者より総会資料に基づき、管理費等未収納金について、状況説明がなされ、決算日現在における未収納金が、次のとおりとなっていることが確認された。

1. 滞納期間 6 ヶ月以内	0 件	0 円
2. 滞納期間 7 ヶ月以上	3 件	402,710 円
(上記のうち、破産・競売事件)	0 件	0 円)

質疑応答、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、賛成多数で本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35 名	(本人出席 4 名	・委任状 17 名	・議決権行使書 14 名)
賛成議決権数	合計 35 個	(本人出席 4 個	・委任状 17 個	・議決権行使書 14 個)
反対組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
反対議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)
棄権組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
棄権議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)

また、(株)東急コミュニティーより未収納金の督促については原則次のとおり実施する旨、報告が行われた承した。

- | | | |
|-------------------|---|-----------------------------------|
| 1. 滞納期間 1 ヶ月～2 ヶ月 | … | 電話・督促状等による督促 |
| 2. 滞納期間 3 ヶ月 | … | 内容証明郵便による(株)東急コミュニティー支店長名支払催告書の送付 |
| 3. 滞納期間 4 ヶ月～6 ヶ月 | … | 電話・督促状等による督促 |

<依頼事項>

- ・(株)東急コミュニティーに対し、管理費等の振替依頼書未取得の方には再度提出書類を送付し、取得するよう再度依頼した。

第3号議案 防火管理者選任に関する件

議長の指名に基づき(株)東急コミュニティー担当者より総会資料に基づき、防火管理者選任について説明が行われた。引き続き意見交換を行い、現時点で選任することは非常に難しいことから、有償（年額 24,000 円）にて賃借人を含む居住者に対して募集を行うこととした。本議案に関する承認を諮ったところ、賛成多数で本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35 名	(本人出席 4 名	・委任状 17 名	・議決権行使書 14 名)
賛成議決権数	合計 35 個	(本人出席 4 個	・委任状 17 個	・議決権行使書 14 個)
反対組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
反対議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)
棄権組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
棄権議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)

第4号議案 第19期事業計画及び収支予算並びに第19期収支予算成立までの経過措置に関する件

議長の指名に基づき(株)東急コミュニティー担当者より総会資料に基づき、第19期事業計画及び収支予算並びに第19期収支予算成立までの経過措置について説明が行われた。雑排水管洗浄工事については使用頻度等を勘案し、今後は全住戸ではなく、詰まった住戸のみ管理組合の費用負担にて対応実施することとした。

また、併せて(株)東急コミュニティーより建物状況報告書が提出され、意見交換後、本議案に関する承認を諮ったところ、賛成多数で本議案は承認された。

賛成組合員数	合計 35 名	(本人出席 4 名	・委任状 17 名	・議決権行使書 14 名)
賛成議決権数	合計 35 個	(本人出席 4 個	・委任状 17 個	・議決権行使書 14 個)
反対組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
反対議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)
棄権組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
棄権議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)

第 5 号議案 管理組合役員選任の件

議長より第 19 期役員候補者が紹介され、本議案に関する承認を求めたところ、全会一致により本議案は承認された。なお、役職については総会席上で理事の互選により以下のとおり決定した。

- ・理事長 竹内 郁介氏 (302 号室) ・副理事長 表 匡聡氏 (311 号室)
- ・理 事 中込 小枝子氏 (202 号室) ・監 事 石母田 豊 氏 (308 号室)

賛成組合員数	合計 35 名	(本人出席 4 名	・委任状 17 名	・議決権行使書 14 名)
賛成議決権数	合計 35 個	(本人出席 4 個	・委任状 17 個	・議決権行使書 14 個)
反対組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
反対議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)
棄権組合員数	合計 0 名	(本人出席 0 名	・委任状 0 名	・議決権行使書 0 名)
棄権議決権数	合計 0 名	(本人出席 0 個	・委任状 0 個	・議決権行使書 0 個)

6. 閉会

以上をもって本日の議事が終了したので、議長は午後 1 時 10 分に閉会を宣言した。

ここに、議事の経過の要領及び結果を明確にするため、管理規約第 50 条（議事録の作成、保管等）に基づき本議事録を作成し、議長並びに議事録署名人は署名押印する。

平成 21 年 1 月 18 日

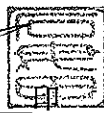
住所 神奈川県川崎市中原区井田三舞町 7 番 2 6

名称 ライオンズマンション元住吉第 5 管理組合

議 長

竹内 郁介 

議事録署名人

石母田 豊 

議事録署名人

表 匡聡 